

**ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ Τ. Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Β ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

**ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Οριο Γ.Π.Σ/1992 Ναυπάκτου - Αυγιά - Επρωτήγαδου
- Οριο εγκριμένου & υπό επανέγκριση σχεδίου πόλης
- Οριο προτ. περιόχης προς πολεοδομική
- Οριο οικισμού (Π.Δ.Υγια 85)
- Προτεινόμενη διαβήση οριοθέτησης οικισμού (Π.Δ.Υγια 85)
- Οριο οικισμού με ακτίνα 800.00μ
- Προτεινόμενη κατάληψη ακτίνας 800 μ.
- Οριο σχεδίου εργασιών κατοικιών
- Οριο κτηνόμενου αρχαιολογικού χώρου
- Κόρη οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Υπάρχον κώδικς εθνικής οδού
- Προτεινόμενος κώδικς
- Ενδεικτική είσοδος - έξοδος οδού
- Αριθμητική επαρχιακών οδών

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Νέα εθνική οδός Ιτίας - Αντρίου (Ν.Ε.Ο.)
- Παλαιά εθνική οδός Ιτίας - Αντρίου (Π.Ε.Ο.)
- Επαρχιακή Οδός - Κύρια συλλεκτρία οδός
- Δευτερεύουσα συλλεκτρία οδός
- Προτεινόμενη συλλεκτρία οδός
- Προτεινόμενη συλλεκτρία υπέρυψη σήραγγα
- Κόρη οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Υπάρχον κώδικς εθνικής οδού
- Προτεινόμενος κώδικς
- Ενδεικτική είσοδος - έξοδος οδού
- Αριθμητική επαρχιακών οδών

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Ακτογραμμή
- Ριζώματα μόνιμης ροής
- Ριζώματα εποχιακής - παροδικής ροής
- Καλή παροιά - χειμάρρου
- Δημοτική γεώτρηση πόσιμου ύδατος

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- **ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΑΥΓΙΑΣ - ΕΠΡΩΤΗΓΑΔΟ - ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ**
 (Οικιστική Ενότητα του επιπέδου - Πρωτεύουσα περιφ. πόλης Δου επιπέδου σε επίπεδο χώρας)
- Ενοχρήσιμη οικιστική ζώνη επιπέδου (Δάφνη - Ριγάνο)
- Εξαρτημένη οικιστική ζώνη επιπέδου (Σκάλα - Κ. Αεροζυλικά - Κ. Μαρουλιάδα - Νεοκαστρο)
- Εξαρτημένη οικιστική ζώνη επιπέδου
- Εξαρτημένη οικιστική ζώνη επιπέδου

ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΑΞΟΝΕΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- **ΚΥΡΙΑ ΑΞΟΝΕΣ**
 Κόρη αναπτυξιακή αξόνος Ναυπάκτου - Αυγιά - Επρωτήγαδου - Παλαιοπαναγιάς και σημαντικών αγροτικών και παραβαλλιακών οικισμών Δ. Ναυπακτίας και Δωβριάς
- Αναπτυξιακός άξονας περαστικών Δάφνης - Σκάλας - Βομβόκοι - Λεύκα Βομβόκοι - Κ. Μαρουλιάδας - Κ. Αεροζυλικά - Βαθίνας και συνδέσει με άξονας σταθμοκρατημένων αγροτικών οικισμών Σκιάς - Πισοβαλίων
- Αναπτυξιακός άξονας σταθμοκρατημένων αγροτικών οικισμών Ριγανίου - Πάρου - Βλαχολάνδρας - Γέφυρας Μπανιά - Σφακιανών - Σκιάς
- **ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΑΞΟΝΕΣ**
 Αναπτυξιακός άξονας σταθμοκρατημένων αγροτικών οικισμών Νεοκαστρο - Παλαιοχωρακίου - Μ. Παλαιοχωρακίου - Α. Μαρουλιάδας - Α. Αεροζυλικά

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης διασπορών βιοτεχνικών - εμπορικών - επαγγελματικών χρήσεων στην περιοχή του Μόρου - προτεινόμενος Οργανωμένος Υποδοχής Εξυμάνησης (Σ.Ε.Α.1)
- Προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο μέσης και χαμηλής οχλήσης τύπου "B" Ν.3982/11 (Σ.Ε.Α.2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)

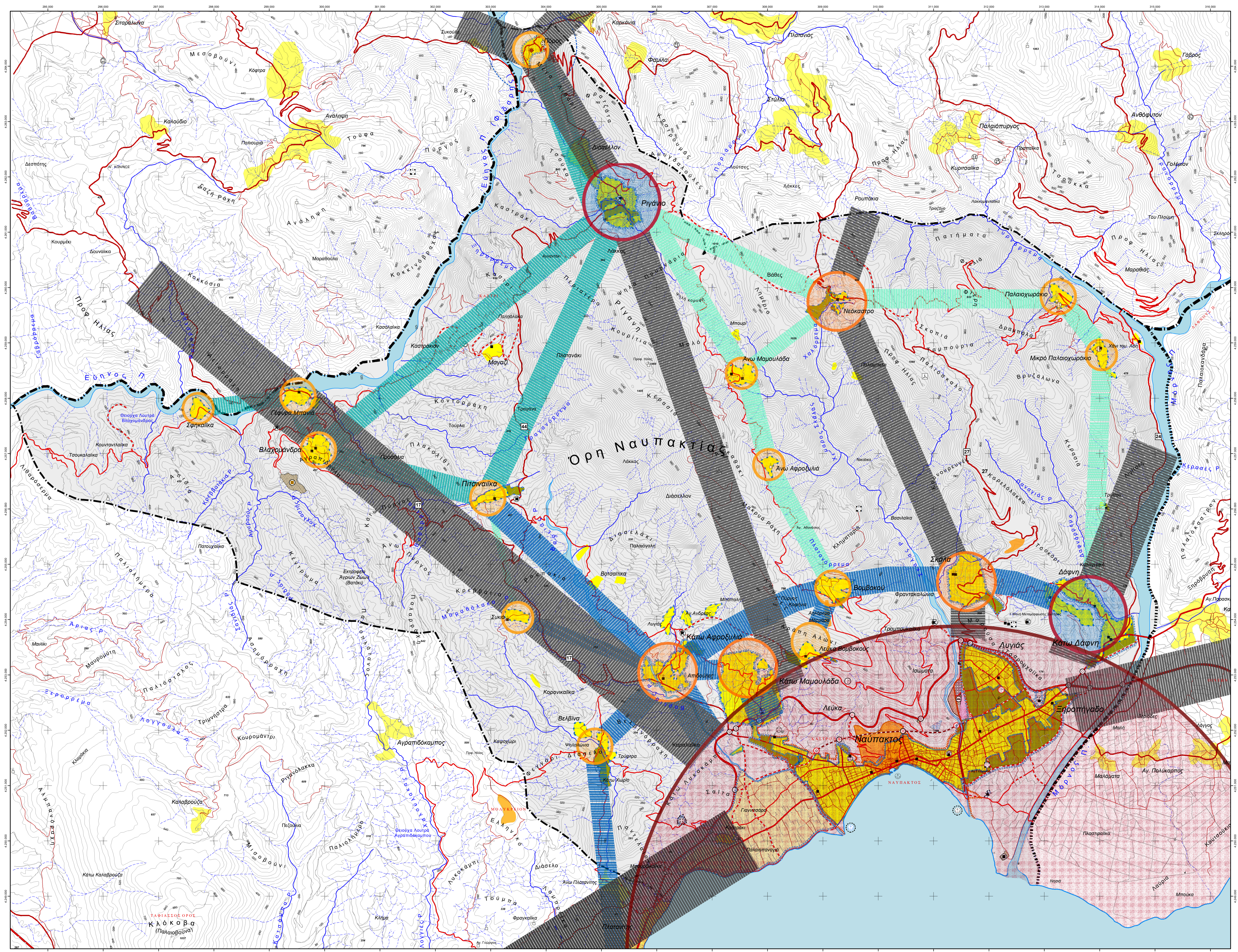
- Περιοχές με εγκριμένο σχέδιο πόλης - προτεινόμενη πολεοδομική οριοθέτημένων οικισμών
- Περιοχές προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης με πολεοδομική
- Περιοχές προτεινόμενης ήπιας πολεοδομικής οικιστικής διαμορφωμένης περιοχής Παλαιοπαναγιάς
- Οριοθετημένη και μη οικιστική κτήν των 2.000 κατοικιών που δεν πολεοδομούνται
- Περιοχές προτεινόμενης τμηματικής επέκτασης - οριοθέτησης οικισμίου κτήν των 2.000 κατοικιών

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΩΝ

- Περιοχή ολοκληρωμένης ανάπτυξης οικισμών Α. Μαρουλιάδας & Α. Αεροζυλικά (Π.Ε.Χ.Π.1 & 2)
- Ειδική Πολεοδομική Σχέση ήπιας πολεοδομικής για τη διαμόρφωση οργανωμένου υποδοχής σταθμοκρατημένων χρήσεων και κατοικιών Ριγανίου - Δωβριάς (Π.Ε.Χ.2)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
 Λιμάνι Κάστρου Ναυπάκτου
 Κοιμητήριο
 Εκκλησία
 Ιερά Μονή
 Πρώνα
 Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
 Χώρος Υγιών. Τσιφής Απορρυμμάτων (ΧΥΤΑ)
 Μονάδα βιολογικού καθαρισμού
 Βιοαερίων - βιοαερίων χαμηλής οχλήσης
 Σταθμός υπερπαστικών μ. μεταξής μεταφοράς
 Περιοχή οικολογικού σταθμού παραγωγής ηλ. ενέργειας
- **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
 Πρωτ. μαρίνα τουριστικών σκαφών
 Προτεινόμενο αγκυροβόλι (σκάλα)
 Προτεινόμενο Κοιμητήριο
 Προτεινόμενο Δημοτικό σχολείο
 Προτεινόμενο περαστικό πάρκο πόλης
 Αθλητισμός - Διάκριση
 Υπερπασ - Εμπορικής εκτέλεσης
 Προτεινόμενη κατάληψη - απομόρφωση υποσταθμίου Δ.Ε.Η.



ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	ΕΠΙΒΛΗΤΟΙ	Ο ΔΕΥΤΕΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΤΟΣ