

**ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ( Γ.Π.Σ. )  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ Τ. Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ  
 Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

**Β ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

**Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
 Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ: Π2  
 ΚΩΜΑΤΑ: 1: 25.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΟΡΙΑ**
- Οριο Γ.Π.Σ/1992 Ναυπάκτου - Λυγιά - Επρωπιγιάδου
  - Οριο εγκυρκλιμένο & υπό επανέγκριση σχεδίου πόλης
  - Οριο προτ. περιοχής προς ολοκλήρωση
  - Οριο οικισμού (Π.Δ.Υγια 85)
  - Προτεινόμενη διαβίωση οριοθέτηση οικισμού (Π.Δ.Υγια 85)
  - Οριο οικισμού με ακτίνα 800.00μ
  - Προτεινόμενη κατάληψη ακτής 800 μ.
  - Οριο σχεδίου εργασιών κατοικιών
  - Οριο κτηνικών αρχαιολογικού χώρου
- ΔΩΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**
- Νέα εθνική οδός Ιτίας - Αντρίπου (Ν.Ε.Ο.)
  - Παλαιά εθνική οδός Ιτίας - Αντρίπου (Π.Ε.Ο.)
  - Επαρχιακή Οδός - Κύρια συλλεκτρία οδός
  - Διυπερσύνθετα συλλεκτρία οδός
  - Προτεινόμενη συλλεκτρία οδός
  - Προτεινόμενη συλλεκτρία υπέργεια στήρα
  - Κύριο οδικό δίκτυο
  - Δευτερεύον οδικό δίκτυο
  - Υπόχρον κώδικς εθνικής οδού
  - Προτεινόμενος κώδικς
  - Ενδεικτική είσοδος - έξοδος στήρα
  - Αριθμητή επαρχιακών οδών
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**
- Ακτογραμμή
  - Ριζώματα μόνιμης ροής
  - Ριζώματα εποχιακής - παροδικής ροής
  - Καλή παροιά - χειμάρρου
  - Δημοτική γεώτρηση πόσιμου ύδατος

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)**

- 1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ-ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**
  - Προστασία - εξύψωσης - αναβάθμισης θαλασσίου μετώπου (Π.Ε.Π.1)
  - Προστασία - αναβάθμισης - αναβάθμισης ποταμών - ρεμάτων & παραποταμιών περιοχών (Π.Ε.Π.2)
  - Προστασία παρακτινίου πρασίνου (Π.Ε.Π.3.1)
  - Προστασία δασικών και δασικών εκτάσεων (Π.Ε.Π.3.2)
  - Προστασία - οριοθέτηση θαλάσσιων ακτών (Π.Ε.Π.3.3)
- 2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**
  - Προστασία και αναβάθμιση αρχαιολογικού χώρου «Καστρώνας» Ναυπάκτου (Π.Ε.Π.4.1)
  - Προστασία αρχαιολογικών χώρων αγροτικού χώρου (Π.Ε.Π.4.2)
  - Προστασία μεμονωμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (Π.Ε.Π.4.3)
- 3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΓΡΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ**
  - Προστασία αγροδομικού τοπίου και βοσκοτόπων (Π.Ε.Π.5)
  - Καλλιεργειών με αναβάθμιση (περιούσις) και εξορθόδοξη (Π.Ε.Π.6)
- 4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ**
  - Προστασία Κατασκήνιου Άγριος Ζωής Κ.Α.Σ. (Π.Ε.Π.7.1)
  - Προστασία Εκτροφείου Θηραμάτων (Π.Ε.Π.7.2)

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)**
- Προστασία της γεωργικής γης στην περιοχή του Μάρου (Π.Ε.Π.Δ.1)
  - Προστασία της γεωργικής γης στην περιοχή των αγροτικών οικισμών (Π.Ε.Π.Δ.2)
  - Γεωργική γης με προοπτική οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή του σχεδίου πόλης (Π.Ε.Π.Δ.3)
  - Προστασία - αναβάθμιση και αναδίαση κήπων οικικών οδών (Π.Ε.Π.Δ.4)
  - Προστασία εκακίρωντων πιθανών ενεργών ρηγάτων (Π.Ε.Π.Δ.5)
  - Πιθανός ενεργό ρηγάτο
  - Περιοχές Αποτάμισης για δόμητη βάση μέγιστης Γεωργικής Καταλληλότητας (ΑΚ)
  - Προστασία περιμετρικά των κοιμητηρίων (Π.Ε.Π.Δ.6)
  - Προστασία περιμετρικά των δημοτικών υδροφόρων υδρευτικών χρήσεων (Π.Ε.Π.Δ.7)
  - Προστασία περιμετρικά του Χ.Υ.Τ.Α. Βλαχογιάννης (Π.Ε.Π.Δ.8)
  - και της μονάδας του Βιολογικού Καθαρισμού Ναυπάκτου (Π.Ε.Π.Δ.9)
  - Προστασία περιοχών δυναμικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (Π.Ε.Π.Δ.10)

**ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης διαστασιών βιοτεχνικών - εμπορικών - επαγγελματικών χρήσεων στην περιοχή του Μάρου - προτεινόμενος Οργανισμός Υποδοχής Εξυμάνησης (Σ.Ε.Α.1)
- Προτεινόμενος Επαγγελματικό Πάρκο μέσης και χαμηλής όχλησης τύπου 'B' Ν.3982/11 (Σ.Ε.Α.2)

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)**

- Περιοχές με εγκυρκλιμένο σχέδιο πόλης - προτεινόμενη ολοκλήρωση οριοθετημένων οικισμών
- Περιοχές προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης με ολοκλήρωση
- Περιοχή προτεινόμενης ήπιας ολοκλήρωσης οικιστικά διαμορφωμένης περιοχής Παλαίοπαναγής
- Οριοθετημένοι και μη οικισμοί κάτω των 2.000 κατοικιών που δεν ολοκληρώθηκαν
- Περιοχές προτεινόμενης τμηματικής επέκτασης - οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοικιών

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΩΝ**

- Περιοχή ολοκληρωμένης ανάπτυξης οικισμών Α. Μαραθιάς & Α. Αερολιάνης (Π.Ε.Χ.Π.1 & 2)
- Περιοχή ανάπτυξης πρότυπων αγροτουριστικών χρήσεων Ριγανίου - Διασάλου (Π.Ε.Χ.Π.3)

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
- Αλιών Κλάστρου Ναυπάκτου
  - Κοιμητήριο
  - Εκκλησία
  - Ιερά Μονή
  - Πρόνοια
  - Υπασταθμός Δ.Ε.Η.
  - Χώρος Υγιεινής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
  - Μονάδα βιολογικού καθαρισμού
  - Βιοτεχνία - βιοτεχνική χαμηλής όχλησης
  - Στάθμος υπερπρασίνου μ. μεθόχης μεταφοράς
- ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
- Προτ. μαρίνα τουριστικών ακαθών
  - Προτεινόμενο αγροτοτουριστικό (ακάλα)
  - Προτεινόμενο Κοιμητήριο
  - Προτεινόμενο παρακτινίου πάρκο πόλης
  - Αθλητισμός - Δοκίμηση
  - Υπερπρασίνου - Εμπορικής εκβάσεως
  - Προτεινόμενη κατάληψη - απορριμμάτων υποσταθμού Δ.Ε.Η.
  - Περιοχή αλιόκοιτοβίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΗΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΟΥΝΤΕΣ
ΧΡΗΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΤΟΣ

