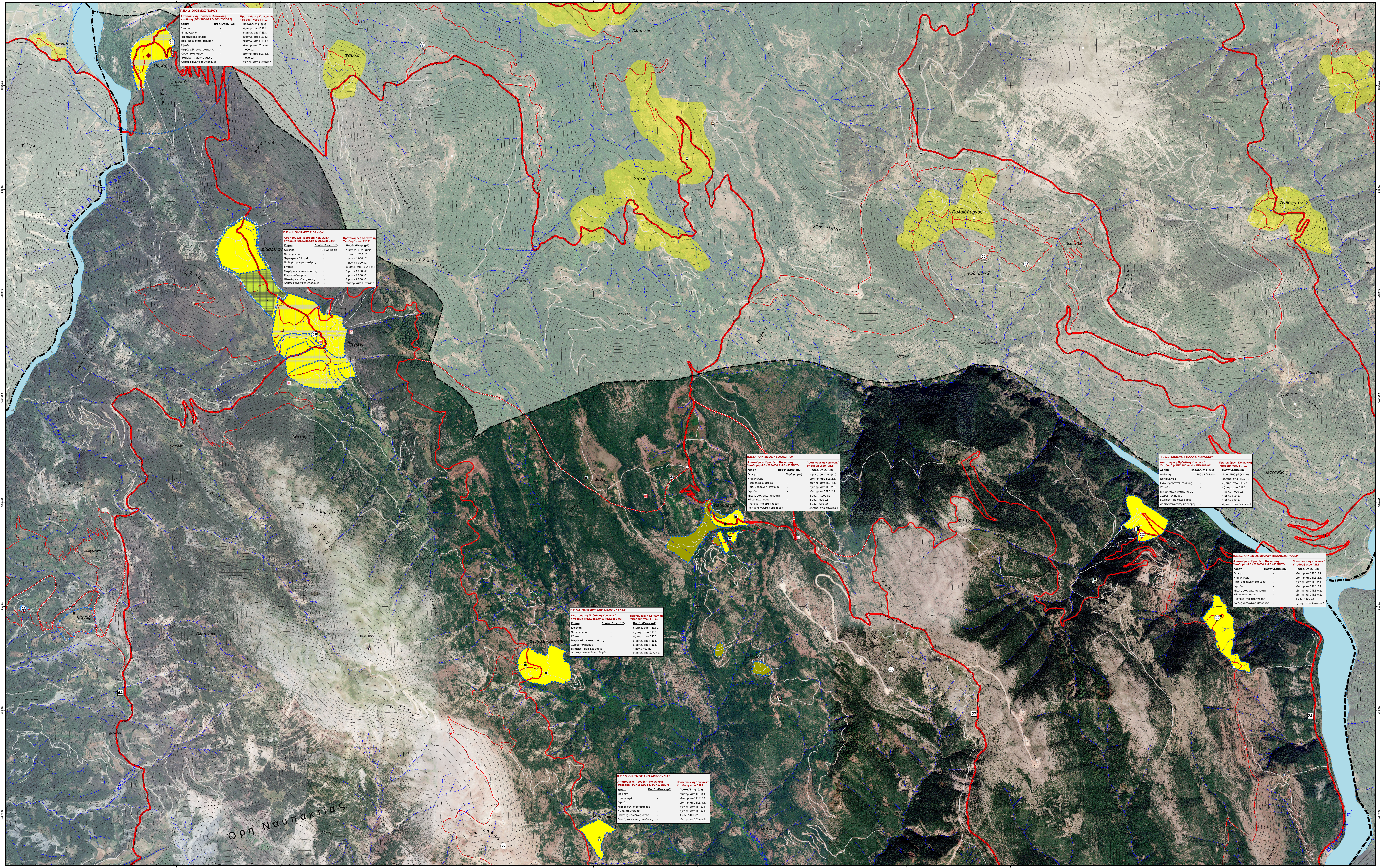


Π.Ε.4.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Περιφερειακό Ιατρείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Παιδ.-βρεφονηπ. σταθμός	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	1.000 μ2
Χώροι πολιτισμού	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1.000 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.4.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΓΑΝΙΟΥ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	184 μ2 (κτίριο)	1 μον./200 μ2 (κτίριο)
Νηπιαγωγείο	-	1 μον. / 1.200 μ2
Περιφερειακό Ιατρείο	-	1 μον. / 1.000 μ2
Παιδ.-βρεφονηπ. σταθμός	-	1 μον. / 1.000 μ2
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	1 μον. / 1.000 μ2
Χώροι πολιτισμού	-	1 μον. / 1.000 μ2
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	2 μον. / 2.000 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.5.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΚΑΣΤΡΟΥ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	150 μ2 (κτίριο)	1 μον./150 μ2 (κτίριο)
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Περιφερειακό Ιατρείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.4.1.
Παιδ.-βρεφονηπ. σταθμός	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.2.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	1 μον. / 1.000 μ2
Χώροι πολιτισμού	-	1 μον. / 500 μ2
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1 μον. / 650 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.5.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟΥ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	150 μ2 (κτίριο)	1 μον./150 μ2 (κτίριο)
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Παιδ.-βρεφονηπ. σταθμός	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	1 μον. / 1.000 μ2
Χώροι πολιτισμού	-	1 μον. / 500 μ2
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1 μον. / 650 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.5.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟΥ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.2.
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Παιδ.-βρεφονηπ. σταθμός	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.2.1.
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.2.
Χώροι πολιτισμού	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.2.
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1 μον. / 400 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.5.4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΜΑΜΟΥΛΑΔΑΣ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.2.
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.1.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.1.
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.1.
Χώροι πολιτισμού	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.1.
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1 μον. / 400 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

Π.Ε.5.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑΣ

	Απαιτούμενη Πρόσθετη Κοινωνική Υποδομή (ΦΕΚ285Δ/04 & ΦΕΚ635Β/07)	Προτεινόμενη Κοινωνική Υποδομή νέου Γ.Π.Σ.
Χρήση	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**	**Ποσότ./Επιφ. (μ2)**
Διοίκηση	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.1.
Νηπιαγωγείο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.1.
Γήπεδο	-	εξυπηρ. από Π.Ε.3.1.
Μικρές αθλ. εγκαταστάσεις	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.1.
Χώροι πολιτισμού	-	εξυπηρ. από Π.Ε.5.1.
Πλατείες - παιδικές χαρές	-	1 μον. / 400 μ2
Λοιπές κοινωνικές υποδομές	-	εξυπηρ. από Συνοικία 1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ τ. Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Β ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΡΙΓΑΝΙ - ΠΟΡΟΣ - ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟ
Α. ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ - Α. ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π3-3Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Όριο οικισμού (Π.Δ./γμα 85)
- Όριο ζώνης 800,00μ
- Προτ. διόρθωση ορίου οικισμού (Π.Δ/85)
- Όριο προτ. περιοχής προς πολεοδόμηση
- ✱ Προτεινόμενη κατάργηση ζώνης 800,00μ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Επαρχιακή - Κύρια συλλεκτήρια
- Προτεινόμενη κύρια συλλεκτήρια
- Υπάρχουσα δευτερεύουσα συλλεκτήρια
- Προτεινόμενη δευτερεύουσα συλλεκτήρια
- Κύριο τοπικό δίκτυο
- Δευτερεύον τοπικό δίκτυο
- ☐ Αρίθμηση επαρχιακών οδών

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

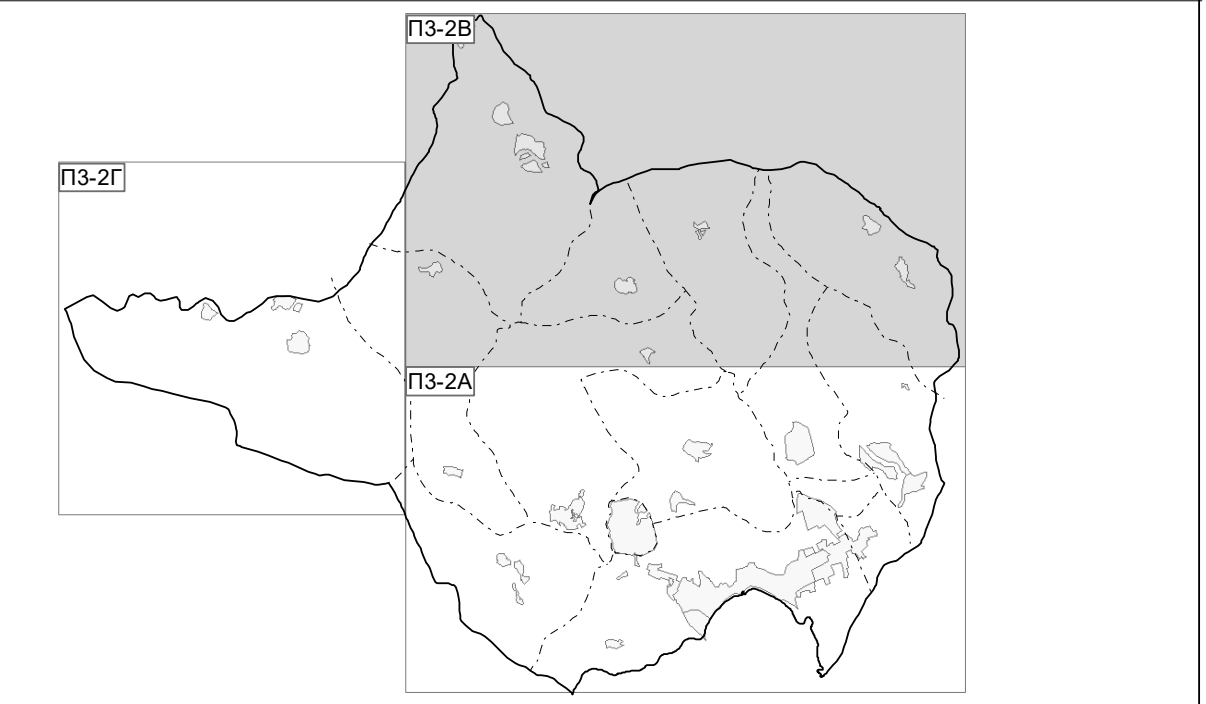
- Υδατορέματα μόνιμης ροής
- Υδατορέματα εποχιακής - παροδικής ροής
- Κοίτη ποταμού - χειμάρρου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- 🟨 Οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων
- ▦ Περιοχή προτεινόμενης πολεοδόμησης οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
- 🟫 Περιοχή προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
- ▦ Περιοχή προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ριγανιου - Διασελλου

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Κοιμητήριο
- Εκκλησία
- Εξωκκλήσι
- Εκπολιτιστικός σύλλογος - κέντρο
- Μνημείο κλασσικών αρχαιοτήτων
- Μνημείο βυζαντινών αρχαιοτήτων
- Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019.......	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019.......	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019.......

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΟΣ ΓΟΥΒΕΤΑΣ - Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε
ΑΡΧ. ΘΕΟΚΛΗΤΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ 26222 ΤΗΛ. 2610 221170 - 621170 FAX 2610 621071 EMAIL : cdion@otenet.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π3-2Β