



ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER Αλιείας

Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου
χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό
τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «**Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου**» αφορά στην εκτέλεση νέων έργων ανάπλασης- διαμόρφωσης στο ανατολικό πυρήνα της πόλης της Ναυπάκτου και συντάχθηκε προκειμένου να **ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER Αλιείας**.

Βασική επιδίωξη της **Δημοτικής Αρχής** είναι η ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης και η **ριζική αναμόρφωση της τουριστικής ικανότητας της περιοχής, με έμφαση στις ειδικές μορφές τουρισμού και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς**.

Παράλληλα με την σύνταξη μιας στρατηγικής παρέμβασης **διερευνήθηκαν και καταγράφηκαν τα ιστορικά, φυσικά, χωρικά, αρχιτεκτονικά και ανθρώπινα στοιχεία του τόπου**. Στόχος της διαδικασίας αυτής είναι να πραγματοποιηθεί μία όσο το δυνατόν πιο συστηματική ανάλυση των στοιχείων που οργανώνουν το χώρο και συνθέτουν το χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού ώστε να προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.

B. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Γεωγραφική θέση



Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν χώρο κοινόχρηστο, που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Γίνεται άμεσα αντιληπτός από τον διερχόμενο πεζό και τους οδηγούς αφού λειτουργεί ως πύλη του αστικού ιστού. Η υποδομή της ωστόσο δεν είναι ικανοποιητικά διαμορφωμένη ώστε να προσελκύσει τον επισκέπτη ή τον κάτοικο της πόλης να την διασχίσει ή να κάνει μία παρατεταμένη στάση σε αυτόν, παρόλο που φιλοξενεί αρκετές επιχειρηματικές δραστηριότητες με χαρακτήρα αναψυχής και εμπορίου.

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης είναι η βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής παρέμβασης και ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος. Η περιοχή διαθέτει συγκριτικά πλεονεκτήματα, για την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα όπως ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και πολιτιστική κληρονομιά. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Ναυπακτίας θα προβεί σε αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του πληθυσμού και των συνθηκών εργασίας των επαγγελματιών καθώς και την ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Αντικείμενο του συνολικού έργου αποτελούν:

- οι διαμορφώσεις και επιστρώσεις του κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της παρούσας μελέτης.
- η συντήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης φύτευσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παρούσας μελέτης.
- η κατασκευή, προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού

Σκοπιμότητα της προτεινόμενης επέμβασης είναι:

- η αισθητική - λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος της πόλης, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στη συνολική αισθητική της πόλης.
- η πρόνοια για μελλοντική σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου με τις πλατείες ενός ευρύτερου δικτύου δημοσίων χώρων (πλατεία Τζαβελαίων, πλατεία Οξύλου και πλατεία Ησιόδου)
- η προσέλκυση επισκεπτών και ενδυνάμωση της τουριστικής ταυτότητας
- η βελτίωση της λειτουργικότητας των οδών της περιοχής και της κινητικότητας μέσα στην πόλη και κατ' επέκταση η εμπορική ανάπτυξη της πόλης.
- η αποκατάσταση της μορφής και της χρήσης των πεζοδρομίων ώστε να είναι λειτουργικά και να εξασφαλιστεί η ασφαλής κίνηση των πεζών.
- η εξυπηρέτηση ειδικών χρήσεων και αναγκών (κίνηση ΑΜΕΑ κ.λπ.)
- η προμήθεια των απαραίτητων στοιχείων αστικού εξοπλισμού για την ομαλή λειτουργία τους.

Γενικότερα οι επιλογές της πρότασης καθορίστηκαν από την ανάγκη επίλυσης των λειτουργικών και αισθητικών προβλημάτων της περιοχής, με βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, την οργάνωση της κίνησης των πεζών και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της αλλά και την παράλληλη διατήρηση - διαφύλαξη - ανάδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών της πόλης.

Η δημιουργία ενός σύγχρονου κοινόχρηστου χώρου είναι σημαντική τόσο για την τοπική κοινωνία, η οποία θα αποκτήσει έναν αναβαθμισμένο αισθητικά και λειτουργικά χώρο, όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ναυπάκτου, στην οποία θα προστεθεί μία αξιολογική μονάδα δημόσιου χώρου που θα αποτελεί πόλο έλξης για τους πολίτες αλλά και τους επισκέπτες της.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν την πόλη να δεχθεί και να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες που προκύπτουν λόγω του αναβαθμισμένου ρόλου της ως έδρας του ευρύτερου Δήμου Ναυπακτίας.

Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη «Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλοβруσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου», όπως έχει περιγραφεί, περιλαμβάνει εκτός από την διαμόρφωση, επίστρωση και εξοπλισμό του χώρου και τις αναγκαίες εκείνες επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν ώστε να εξασφαλιστεί:

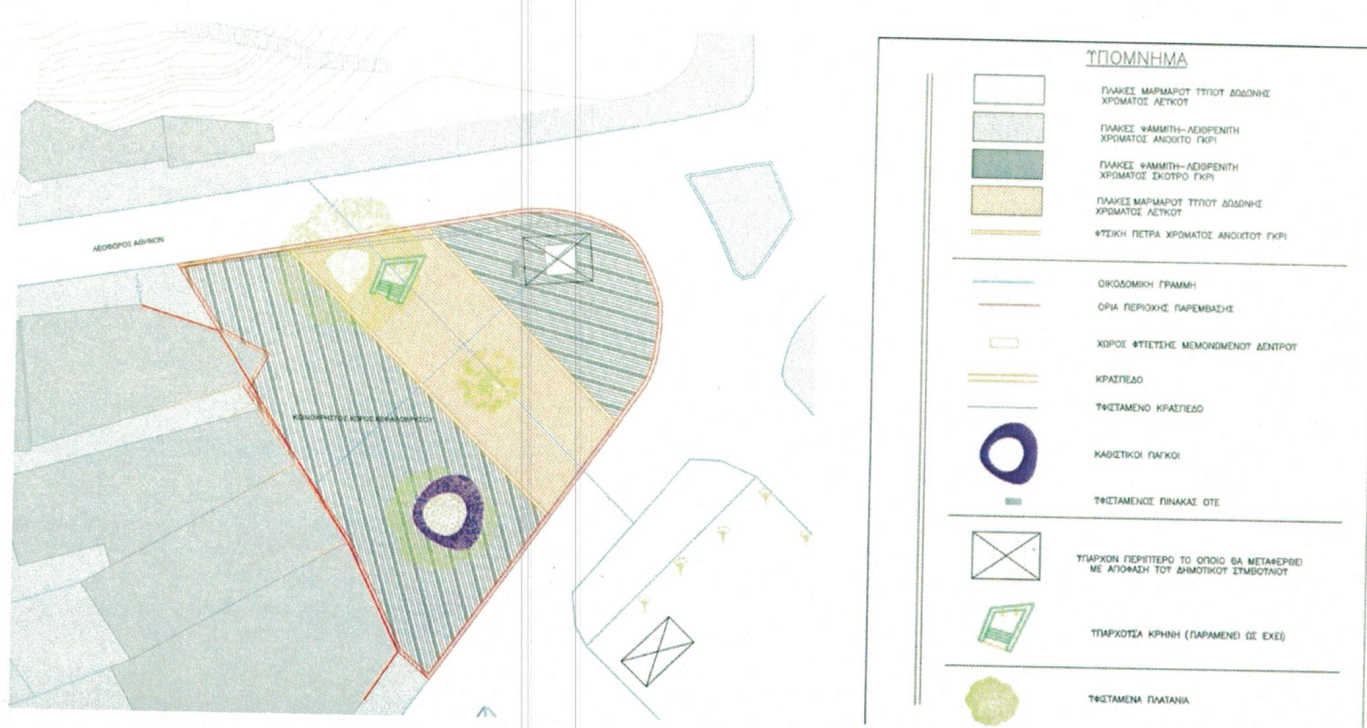
- Η ανάδειξη της ιστορίας της περιοχής με σχεδιαστικές χειρονομίες βασισμένες στην ανάλυση της περιοχής.
- Η ομαλή, ανεμπόδιση, ασφαλής και σαφής κίνηση των πεζών.
- Η ομαλή, σαφής, ανεμπόδιση και ελεγχόμενη κίνηση των αυτοκινήτων.
- Η εξυπηρέτηση των λοιπών χρήσεων και αναγκών που συνδυάζονται με την λειτουργία του εμπορικού κέντρου της πόλης.
- Η κατά το δυνατόν αισθητική αποκατάσταση και αναβάθμιση των χώρων που διαμορφώνονται.

Για την διατύπωση των προτάσεων της μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι νέες κατευθύνσεις και απαιτήσεις για τον αστικό σχεδιασμό, όπως προκύπτουν κυρίως από τους Κοινοτικούς Κανονισμούς που εξειδικεύουν την Πολιτική Συνοχής για την «Ευρώπη 2020».

Συγχρόνως, προβλέπεται η χρησιμοποίηση φυσικών υλικών επίστρωσης με οικολογική συμπεριφορά, που περιορίζουν την απορρόφηση της ακτινοβολίας και μειώνουν τοπικά τη θερμοκρασία των χώρων και σε συνδυασμό με τις φυτεύσεις περιορίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας (urban heat island), που εκδηλώνεται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες και η έντασή του είναι ανάλογη με τον βαθμό απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας, που συνεπάγεται αύξηση της εκλυόμενης θερμότητας από τα κτήρια και τα υλικά επιστρώσεων των κοινόχρηστων χώρων.

Για την προτεινόμενη διαμόρφωση των οδών, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων «Σχεδιάζοντας για όλους» (ΥΠΕΚΑ 1997), και οι μεταγενέστερες προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αρ.52907/2009 Απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ2621Β/2009) και στην με αρ.ΔΜΕΟ3050/Ο/2013 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

Η γενική χάραξη των έργων διαμόρφωσης, η μορφολογία των υλικών επίστρωσης, ο αστικός εξοπλισμός, και οι φυτεύσεις προσαρμόζονται στις αναβαθμισμένες χρήσεις του κοινόχρηστου χώρου.



Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

1. Γενική περιγραφή της Προτεινόμενης Παρέμβασης

Η μελέτη συντάχθηκε προκειμένου το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου», να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER αλίσιας.

Η περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του Κεφαλόβρυσου και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών και Πάνου Ρήγα. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής που διαμορφώνεται, όπως αυτή έχει περιγραφεί είναι 810 τμ..

Στο **αντικείμενο** του συνολικού έργου περιλαμβάνονται :

- Ο κεντρικός άξονας δραστηριοτήτων

Πρόκειται για μια ζώνη πλάτους 8,90 μ. και μήκους ίσο με το συνολικό μήκος του κοινόχρηστου χώρου και περιλαμβάνει την κρήνη του Κεφαλόβρυσου και σημεία φύτευσης. Το κεντρικό τμήμα σε σχέση με τα δύο ίδια τμήματα εκατέρωθεν αυτού παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις τόσο στο είδος της φύτευσης, στο είδος των καθιστικών στοιχείων και στο υλικό και μοτίβο επίστρωσης των δαπέδων τους. Η λειτουργία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων συνίσταται στην παραλαβή των δραστηριοτήτων που αφορούν την αναψυχή, χαλάρωση, στάση, παιχνίδι και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ευρύτερου άξονα που θα ξεκινά από το νότιο άκρο της πλατείας Τζαβελαίων και καταλήγει στον αρχαιολογικό λόφο και στο Ασκληπιείο. Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικότερα τα επιμέρους συστατικά στοιχεία του κεντρικού άξονα δραστηριοτήτων.

- Χώροι φύτευσης

Στην μελέτη καταβάλλεται προσπάθεια διατήρησης και ανάδειξης των χώρων φύτευσης, για την αισθητική βελτίωση της εικόνας της πόλης, αλλά κυρίως για την βελτίωση των συνθηκών του μικροκλίματος της περιοχής.

- Λειτουργικές Διαμορφώσεις

Ο κεντρικός άξονας δραστηριοτήτων προεκτείνεται νοητά από την οδό Πάνου Ρήγα στην οδό Αθηνάς. Στην προέκτασή του χαράσσονται διαβάσεις πεζών που εξασφαλίζουν την ασφαλή κυκλοφορία αυτών στα άκρα της πλατείας και την ομαλή τους μετάβαση προς την γειτονική πλατεία Τζαβελαίων καθώς και στο Ασκληπιείο.

ΣΤ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

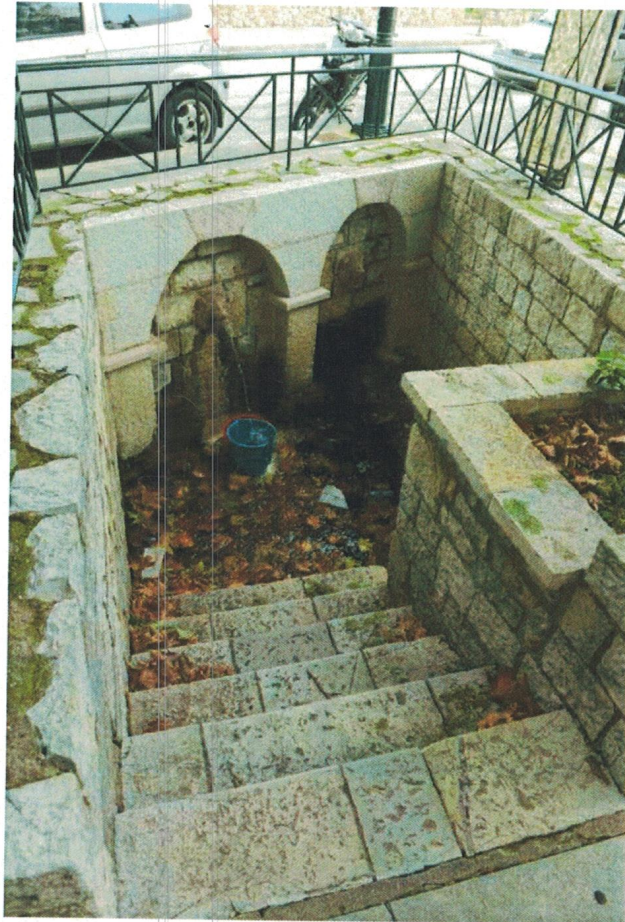
Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της προτεινόμενης παρέμβασης ο προϋπολογισμός για την «Ανάπλαση - ανάδειξη του κοινόχρηστου χώρου Κεφαλόβρυσου στο ανατολικό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου» είναι ο εξής:

Εργασίες Προυπολογισμού		115.087,90
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	20.715,82
Σύνολο 1:		135.803,72
Απρόβλεπτα (%)	15,00%	20.370,56
Σύνολο 2:		156.174,28
Ποσό για αναθεωρήσεις		503,14
Σύνολο 3:		156.677,42
Απολογιστικά ΑΕΚΚ:		3.000
Σύνολο 3:		159.677,42
Φ.Π.Α (%)	24,00%	38.322,58
Γενικό Σύνολο :		198.000,00

Ε. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ








Ναύπακτος 21 / 9 / 2020


ΚΕΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ναύπακτος 21 / 9 / 2020

Ο Διευθυντής
 Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας




Β. ΜΑΒΡΟΥΔΗΣ
 ΜΗΧ. ΜΗΧ. Π.Ε.