



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ
ΑΝΤΙΡΡΙΟ, Υποέργο 1 Ανάπλαση δημοτικής οδού
στο Αντίρριο»

Θέση: Δ.Ε ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER
Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ)
2014-2020 (Κ.Α. 64-7332.003)

Αρ. Μελέτης 02/2020

Προϋπολογισμός Μελέτης : 436.000,00€

ΣΑ 082/1

Κωδικός Έργου 2017ΣΕ 08210000

CPV 45111291-4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συνοδεύει τη μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ», η οποία αφορά την εκτέλεση έργων ανάπτυξης-διαμόρφωσης στη Δημοτική Ενότητα Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας.

Η μελέτη συντάχθηκε κατόπιν εντολής της Δημοτικής Αρχής προκειμένου το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ», να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα CLLD/LEADER, το οποίο αφορά επενδύσεις δημοσίου χαρακτήρα, που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 και συγκεκριμένα στο Μέτρο 19 "Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων".

Η τεχνική αυτή περιγραφή συντάχθηκε προκειμένου να αναδείξει και να αναβαθμίσει το Αντίρριο. Στόχος είναι, μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχθούν παρεμβάσεις σύμφωνα με τις οποίες θα βελτιωθεί το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον σε σημεία ενδιαφέροντος, έτσι ώστε να καταστήσουν τον οικισμό πόλο έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού του Αντιρρίου χαρακτηρίζεται από το επίπεδο έδαφος και τη συνεκτική δόμηση του κεντρικού του τμήματος. Το κτιριακό

απόθεμα αποτελείται κυρίως από σύγχρονα διώροφα κτήρια με δώματα ή με τετράριχτες, δίρριχτες ή σύνθετες στέγες, αλλά και από κτήρια της περιόδου 1950.

Υπάρχουν παλαιότερα λιθόκιστα κτήρια, τα περισσότερα με επιχρισμένες όψεις και σε καλή κατάσταση, με ήπιες επεμβάσεις, τα οποία βρίσκονται διάσπαρτα στο κεντρικό συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Ένας μεγάλος κοινόχρηστος χώρος πλατεία είναι διαμορφωμένος στο τρίγωνο ανατολικά του οικισμού προς την γέφυρα Ρίου – Αντιρρίου. Πρόκειται για ένα πάρκο αναψυχής το οποίο περιλαμβάνει χώρο πρασίνου, πλακοστρωμένους χώρους στάσεις με φυτεύσεις, μία μεγάλη ζώνη κίνησης-πεζόδρομο στην δυτική πλευρά προς τον οικισμό, αλλά και υπαίθριους χώρους του πνευματικού κέντρου του οικισμού, όπως το ανοιχτό αμφιθέατρο.

Σε αυτό το σύνολο των ικανοποιητικά συντηρημένων κοινόχρηστων χώρων υπάρχουν παιδικές χαρές, μνημεία – προτομές και οργανωμένος χώρος στάθμευσης.

Σε αυτό το σημείο, βόρεια του χώρου στάθμευσης, έχουν δημιουργηθεί και αίθουσες του ΤΕΙ σε σύγχρονες δημοτικές εγκαταστάσεις.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι **βασικές κατευθύνσεις της μελέτης** είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του οικισμού, η βελτίωση της ελκυστικότητάς του με στόχο την προαγωγή του αθλητισμού και της ευγενούς άμιλλας του και έχουν ως αφετηρία το σεβασμό στο δομημένο περιβάλλον και την προσπάθεια διακριτικής ένταξης των νέων επεμβάσεων στους υπάρχοντες κοινόχρηστους χώρους.

Στο **αντικείμενο** του συνολικού έργου περιλαμβάνονται :

- **Η αποξήλωση ασφαλτικού.**
- **Η αποξήλωση ρείθρων, κρασπέδων & πλακών πεζοδρομίων.**
- **Η κατασκευή νέων ρείθρων -κρασπέδων στην άκρη του δρόμου.**
- **Επίστρωση της οδού με τσιμεντένιο κυβόλιθο πάχους 06 εκ.**
- **Επίστρωση νέων πεζοδρομίων με τσιμεντένιο κυβόλιθο πάχους 06 εκ.**

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι **νέες παρεμβάσεις**, που έχουν στόχο την ανάδειξη των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, είναι οι εξής:

- Θα γίνει αποξήλωση ασφαλτικού.
- Εκσκαφή οδού έως βάθος 35 εκ. από υφιστάμενη ερυθρά.
- Αποξήλωση ρείθρων –κρασπέδων όπου εφάπτονται τα σχολεία και η ΔΑΚ Αντιρρίου.
- Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου όπου αποξηλώθηκαν κράσπεδα.
- Θα κατασκευαστούν νέα ρείθρα-κράσπεδα
- Θα γίνει επίστρωση με υλικό 3Α πάχους 10 εκ. στο σύνολο του έργου.

- Θα γίνει επίστρωση με ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα C 20-25 πάχους 15 εκ. επί της οδού και ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα C 16-20 πάχους 15 εκ. ως βάση επίστρωσης των πεζοδρομίων.
- Επίστρωση οδού με τσιμεντένιο κυβόλιθο πάχους 06 εκ.
- Επίστρωση νέων πεζοδρομίων με τσιμεντένιο κυβόλιθο πάχους 06 εκ.
- Κατασκευή Η/Μ σύμφωνα με τη μελέτη.
- Δεν απαιτείται φύτευση.
- Δεν απαιτείται παρέμβαση στα δίκτυα ομβρίων-αποχέτευσης καθώς λειτουργούν.
- Τέλος, με το παρόν έργο δεν αλλάζει η υφιστάμενη ερυθρά και τα υψόμετρα της οδού.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπιμότητα της προτεινόμενης από την μελέτη επέμβασης είναι η βελτίωση της ελκυστικότητας και η ενίσχυση του αθλητικού προϊόντος του οικισμού του Αντιρρίου, με την κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων που θα εντάσσονται αρμονικά στην αισθητική του οικισμού.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύνολό τους έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα και προετοιμάζουν τον οικισμό του Αντιρρίου να δεχθεί και να εξυπηρετήσει την ανάγκη για υποδομές που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις ενός αναγνωρίσιμου αθλητικού προορισμού.

Ένα από τα προβλήματα που εντοπίζονται στο Αντίρριο, είναι η έλλειψη αξιόλογου αριθμού κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι θα αναδείξουν τη δομή του οικισμού. Γίνεται έτσι κατανοητό πόσο μεγάλη σημασία έχει η διαμόρφωσή τους για τη συνολική εικόνα του οικισμού έτσι ώστε αυτή να μην υποβαθμίζεται. Η απόδοση σημασίας, χώρου και πόρων στις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες και δράσεις θα πρέπει να αποτελούν τις κατευθύνσεις για την μελλοντική ανάπτυξη του οικισμού.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τη μελέτη τις οδηγίες και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη για την κατασκευή όλων των εργασιών που προβλέπονται στην μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **436.000,00 €** μαζί με το Φ.Π.Α. 24%.

Η παρούσα μελέτη θα υποβληθεί στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΠΑ) 2014-2020, ΜΕΤΡΟ 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων», ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2 «Στήριξη Υλοποίησης Δράσεων των Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία των Τοπικών Κοινοτήτων CLLD», για ένταξη και χρηματοδότηση.

Ναύπακτος / 04 / 2020
Ο Συντάξας

Λαλοπούλου Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος / 04 / 2020
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών και
Τεχνικών Έργων

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος / 04 / 2020
Ο Διευθυντής

Κέσας Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ