



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



CLLD/LEADER



ΠΤΑΑ 2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης

Τίτλος Έργου:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ

Αρ. Σύμβασης:

Εργοδότης - Κύριος Έργου:

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Συντάκτης :

ΛΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ημερομηνία : 06/04/2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΤΜΗΜΑ Α - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

1 .

Θέση	Συχνότητα	Επιθεώρηση/Συντήρηση	Χώρος	Σχέδια
Ανασχετήρες κρούσεως οχημάτων - πλοίων	1 έτος	Έλεγχος συνδέσμων για θραύση άντυγων, ολισθήσεις, κλίσεις, κατάσταση προσκρουστήρων, γενικές παραμορφώσεις, αποτόνωση πνευματικών συστημάτων, φθορά σε συστήματα ανάρτησης, μετωπικές δοκοί. Κλήση εξειδικευμένου συνεργείου		
Απολύμανση - εντομοκτονία στο κτίριο	3 μήνες	Επιθεώρηση, έρευνα χώρων για τρωκτικά, έντομα, φίδια. Διενέργεια συστηματικής, ταυτόχρονης και σε όλο το κτίριο μυοκτονίας, απεντόμωσης		
Αρθρωτοί - κοχλιωτοί σύνδεσμοι, συσφίξεις	1 έτος	Θα ελέγχεται με δυναμόκλειδο η ροπή σύσφιξης των κοχλιών το πρώτο έτος μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. Πάντως θα ακολουθούνται και οι οδηγίες της μελέτης για την ορθή σειρά συσφίξεων. Κατάλληλη εποχή το πέρας της θερινής περιόδου		
	5 έτη	Αν δεν υπάρχει σημαντική απώλεια στον πρώτο έλεγχο θα επαναλαμβάνεται κάθε 5 έτη. Πάντως θα ακολουθούνται και οι οδηγίες της μελέτης για ορθή σειρά συσφίξεων. Κατάλληλη εποχή το πέρας της θερινής περιόδου		
Αρμοί διαστολής και προκάτ στοιχείων	5 έτη	Θα ελέγχεται η περιοχή για σημεία διέλευσης υγρασίας, παράπλευρες θραύσεις, σχετικές μετακινήσεις μερών. Σε περίπτωση προβλήματος θα καλείται μηχανικός.		
Δυναμικ	κατασκε	Ανάλογα με την μελέτη		

ό καθοδικ ής προστα σίας	υαστής			
Εγκατάσ ταση Ανελκυσ τήρα	1 μήνα	Λίπανση οδηγών		
	1 μήνα	Ελεγχος ρυθμίσεων θυρών		
	1 μήνα	Ελεγχος λυχνιών θαλάμου		
	1 μήνα	Ελεγχος μηχανισμού αυτομάτων θυρών		
	1 μήνα	Ελεγχος μηχανισμού θαλάμου		
	1 μήνα	Ελεγχος λυχνιών - Leds		
	1 μήνα	Ελεγχος Συρόμενων - Κώνων		
	1 μήνα	Ελεγχος Τερματικών- Προτερματικών		
	1 μήνα	Ελεγχος ολισθητήρων		
	1 μήνα	Ελεγχος ασφαλιστικών		
	Απαξ	Ελεγχοι και δοκιμές μετά από μια σημαντική τροποποίηση ή μετά από ένα ατύχημα.		
	1 μήνα	Ελεγχος λυχνιών φρεατίου		
	1 έτος	Καθαρισμός πυθμένα φρεατίου		
	1 μήνα	Ελεγχος τηλεφωνικής εγκατάστασης		
	1 μήνα	Ελεγχος πινακίων οδηγών		
	3 μήνες	Καθαρισμός οροφής θαλάμου		
	3 μήνες	Καθαρισμός μηχανοστασίου		
	1 μήνα	Ελεγχος alarm		
	1 μήνα	Ελεγχος διαροής ελαίου τσιμούχας		
Εγκατάσ ταση αποχέτε υσης κτιρίου	1 έτος	Στο σηπτικό αποχωρητήριο η συγκέντρωση ιλύος αν υπερβαίνει το ήμισυ της χωρητικότητας της δεξαμενής θα εκκενούται (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @10, παρά 2)		

	6 μήνες	Η σηπτική δεξαμενή θα επιθεωρείται για την περίπτωση υπέρβασης των δεικτών πάχους ιλύος και επιπάγου (0,50 μ) (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @9, παρά 3.4) Κατά την αφαίρεση ιλύος και επιπάγου από την δεξαμενή να αφήεται πάντα μικρή ποσότητα για την ταχεία ανάπτυξη της απαραίτητης αποικοδομούσας βιομάζας		
	1 μήνα	Ο λιποσυλλέκτης θα επιθεωρείται τακτικά, και θα καθαρίζεται αν απαιτείται, για εξασφάλιση της κανονικής του λειτουργίας και για την πρόληψη ανάπτυξης δυσοσμιών (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @9, παρά 2)		
	1 εβδομάδα	Στη δεξαμενή καθιζήσεως Imhof θα καταστρέφεται ή απομακρύνεται ο επίπαγος των αεραγωγών (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @9, παρά 3.4)		
	1 μήνα	Στη δεξαμενή καθιζήσεως Imhof η συγκέντρωση ιλύος στον θάλαμο σήψης θα αφαιρείται αν το πάχος υπερβαίνει τον δείκτη (0.45 μ από σχισμή) (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @9, παρά 3.4)		
	1 εβδομάδα	Στη δεξαμενή καθιζήσεως Imhof η σχισμή του εξαφριστήρος θα παρακολουθείται και θα καθαρίζεται (ΥΔ Γ1/9900/27.11.74 @9, παρά 4.3)		
Εγκατάσταση ατμού στο κτίριο	κατασκευαστής	Συντήρηση σωληνώσεων και οργάνων (TOTE 2481 @5.9)		
Εγκατάσταση ιατρικών αερίων στο κτίριο	1 έτος	Έλεγχος λήψεων απλής φραγής - αλλαγή ροδέλας έδρας		
	κατασκευαστής	Αντικατάσταση γόμωσης ξηραντήρων αέρα προσροφητικού τύπου		
	1 έτος	Πρόκληση λειτουργίας συστήματος συναγερμού		
	1 έτος	Έλεγχος και συντήρηση κεντρικού διακόπτη - αλλαγή ανακουφιστικής βαλβίδας, έλεγχος στεγανότητας βοηθητικής εισόδου λήψης		
	1 έτος	Έλεγχος λήψεων διπλής φραγής - φίλτρο,		

		κλαπέτο, έδρα		
	1 έτος	Υποβιβαστές, ρυθμιστές - έλεγχος κλαπέτου, έδρας και μεβράνης		
	περιστατικό	Καθαρισμός χαλκοσωλήνων μετά από διαρροή λαδιού στο σύστημα		
	κατασκευαστής	Έλεγχος συντήρηση συσκευών επεξεργασίας νερού		
	κατασκευαστής	Επιθεώρηση καθαρισμός και αλλαγή φίλτρων		
	1 έτος	Ανοιγοκλείσιμο διακοπών κλάδων για αποφυγή "κολλήματος"		
Εγκατάσταση καυσίμων αερίων στο κτίριο	κατασκευαστής ή 5 έτη	Έλεγχος συσκευών (καθαρισμός, αλλαγή ακροφυσίων κλπ (TOTEE 2471 @9)		
	5 έτη	Προληπτική συντήρηση - μακροσκοπικός έλεγχος εσωτερικής εγκατάστασης, αλλαγή διαβρωμένων μερών, έλεγχος απομονωτικής ικανότητας διακοπών, αλλαγή ευκάμπτων σωλήνων σύνδεσης (TOTEE 2471 @9)		
	5 έτη	Έλεγχος στεγανότητας, αερισμού απαγωγής καπναερίων και έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου (TOTEE 2471 @9)		
Εγκατάσταση ύδρευσης κτιρίου	παρατήρηση	Σωληνώσεις κρύου ζεστού νερού που χρησιμοποιούνται σπάνια να πλένονται και να εξαερίζονται (TOTEE 2411 @16)		
Εξωτερικές όψεις του κτιρίου	10 έτη	Το κτίριο πρέπει να βάφεται εξωτερικά. Αφήνεται στην κρίση του διαχειριστή το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο		
Έργα προστασίας εκχιονολισθήσεων	1 έτος	Κατά την εαρινή περίοδο ελέγχεται η αντοχή και ευστάθεια των έργων και αξιολογείται η συμπεριφορά του (συσσώρευση, εκτροπή, ανάσχεση) κατά την χιονολισθητική περίοδο. Καλείται εξειδικευμένο συνεργείο επισκευών		

Έργα προστασίας πτώσης λίθων	1 έτος	Κατά το τέλος της θερινής περιόδου θα επιθεωρείται η κατάσταση του έργου η πλήρωση της δεξαμενής συσσώρευσης, η επάρκεια τυχόν σιδεροκατασκευών, η ύπαρξη επισφαλών όγκων, εμφάνιση ολισθήσεων.		
Εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι	5 έτη	Το κτίριο πρέπει να βάφεται εσωτερικά. Αφήνεται στην κρίση του διαχειριστή το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω έντονης χρήσης του κτιρίου, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο		
Ηλεκτρική εγκατάσταση	5 έτη	Ανάλογα και με την χρήση του κτιρίου έλεγχος συνέχειας αγωγών και γειώσεων από αδειούχο ηλεκτρολόγο		
	5 έτη	Ανάλογα και με την χρήση του κτιρίου έλεγχος συστήματος γείωσης προστασίας από αδειούχο ηλεκτρολόγο		
	5 έτη	Ανάλογα και με την χρήση του κτιρίου έλεγχος πολικότητας διακοπών από αδειούχο ηλεκτρολόγο		
	5 έτη	Ανάλογα και με την χρήση του κτιρίου έλεγχος μονώσεως στοιχείων έναντι γης από αδειούχο ηλεκτρολόγο		
Θέσεις εντόνων σημειακών φορτίων	5 έτη	Θα ελέγχεται η περιοχή για ρηγματώσεις ή θραύσεις - παραμορφώσεις γειτνιαζόντων στοιχείων. Σε περίπτωση προβλήματος θα καλείται μηχανικός.		
Θέσεις εφεδράνων - κυλίστρων	5 έτη	Θα ελέγχεται το σύστημα για διαβρώσεις, θραύσεις μεταλλικών ή εκ σκυροδέματος μερών, υπερβολικές μετατοπίσεις. Πάντως θα ακολουθούνται οι οδηγίες της μελέτης. Θα καλείται εξειδικευμένο συνεργείο		
Καθαρισμός χώρων	1 ημέρα	Σάρωση (υγρή) θα γίνεται στο κτίριο μέχρι της 8:30 πμ και 7:30 το θέρος (AN 2520/1940)		
Κεντρική θέρμανση κτιρίου	1 έτος	Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων στην αρχή της περιόδου - ίση φόρτιση φάσεων, θερμοκρασία λειτουργίας, ικανότητα ανεμιστήρα, μεταδόσεις κίνησης (TOTEE 2421 B' @6.5)		

3 έτη	Έλεγχος συστήματος απαγωγής καυσαερίων για λέβητες αερίων καυσίμων και έλεγχος στεγανότητας (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Εξέταση δεξαμενής καυσίμων μετά από γέμισμα με απομάκρυνση νερού και επιθεώρηση εξωτερική και εφαρμογή προστατευτικής βαφής αν απαιτείται (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Έλεγχος μετρητών κατανάλωσης - ωρομετρητές, θερμομετρητές, μετρητές παροχής (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Έλεγχος διαρροών στο δοχείο διαστολής και στο δίκτυο, πλήρωση εγκατάστασης με νερό (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Έλεγχος δοσιμετρικών συσκευών διορθωτικών ουσιών στο νερό συνεχούς λειτουργίας (TOTEE 2421 B' @6.5)		
2 έτη	Έλεγχος θερμομέτρων δικτύου και καυσαερίων, μανόμετρα (TOTEE 2421 B' @6.5)		
6 μήνες	Έλεγχος σκληρότητας και άλλων χαρακτηριστικών του νερού (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Έλεγχος εξαρτημάτων δεξαμενής - παρέμβυσμα ανθρωποθυρίδας, φλογοπαγίδα, βαλβίδα προσαγωγής, σωλήνας τροφοδοσίας καυστήρα και επιστροφή, βαλβίδα ασφαλείας καυσίμου, αντίσταση γείωσης (TOTEE 2421 B' @6.5)		
1 έτος	Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών εποχιακής λειτουργίας στην αρχή της περιόδου - στεγανωτικά, πτερωτές κλπ (TOTEE 2421 B' @6.5)		
6 μήνες	Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών συνεχούς λειτουργίας - στεγανωτικά, πτερωτές κλπ (TOTEE 2421 B' @6.5)		
άπαξ	Μετά από εκτεταμένη επέμβαση και 2 μήνες λειτουργίας έλεγχος απόδοσης εγκατάστασης, έλεγχος παραγωγής θερμού νερού, λειτουργικός έλεγχος, δοκιμή στεγανότητας, πιστοποιητικό από εξειδικευμένο συνεργείο (TOTEE 2421 A' @5.6)		
1 μήνα	Έλεγχος δοσιμετρικών συσκευών διορθωτικών ουσιών στο νερό μη συνεχούς λειτουργίας		

		(TOTEE 2421 B' @6.5)		
	10.000 ώρες πραγμα- τικής λειτουργί- ας	Γενική επισκευή καυστήρα από εξειδικευμένο συνεργείο προ της περιόδου (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	1 έτος	Έλεγχος καύσης κατά την διάρκεια της περιόδου εποχιακής λειτουργίας - περιεκτικότητα CO ₂ , θερμοκρασία καπναερίων στην εξαγωγή, ελκυσμός, μελανότητα (TOTEE 2421 A' @5.6 B' @6.5)		
	1 έτος	Έλεγχος οργάνων ασφαλείας - βαλβίδα ασφαλείας, απόφραξη σωλήνων, θερμοστάτες, πρεσοστάτες, εξαρτήματα προστασίας έναντι έλλειψης φλόγας (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	10.000 ώρες πραγμα- τικής λειτουργί- ας	Γενική επισκευή καυστήρα από εξειδικευμένο συνεργείο προ της περιόδου, αντικατάσταση εδράνων αν ο θόρυβος ή ταλαντώσεις υπερβολικές (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	3 έτη	Καθαρισμός δεξαμενής καυσίμων με απομάκρυνση καταλοίπων και επιθεώρηση (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	6 μήνες	Ελέγχεται η θερμοκρασία καυσαερίων για να εκτιμηθεί η συχνότητα καθαρισμού του πυθμένα λέβητας αερίων καυσίμων (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	15 ημέρες διερευνη- τικά	Ελέγχεται η θερμοκρασία καυσαερίων για να εκτιμηθεί η συχνότητα καθαρισμού του πυθμένα λέβητας υγρών καυσίμων (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	6 μήνες	Συντήρηση καυστήρων συνεχούς λειτουργίας σε κενή περίοδο - έλεγχος ηλεκτροβαλβίδας κατά την αναρρόφηση, αντλία καυστήρα εν λειτουργία (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	1 έτος	Έλεγχος συστημάτων αυτομάτου ελέγχου - λίπανση αξόνων (μη αυτολιπαινόμενων) ρυθμιστικών βανών, καθαρισμός επαφών, αντικατάσταση αγωγών σε κακή κατάσταση, επισκευή σωλήνων με διαρροές, καθαρισμός		

		φίλτρων (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	2 έτη	Έλεγχος ηλεκτρικών συσκευών - γειώσεις μεταλλικών μερών, αντίσταση μονώσεων συσκευών υπό τάση (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	1 έτος	Έλεγχος ηλεκτρικών συσκευών - καθαριότητα, κατάσταση κινητών επαφών, καλή κατάσταση διακοπών και μονώσεων, σωστή σύνδεση επαφών, λειτουργία και σωστή ρύθμιση οργάνων προστασίας, λειτουργία ενδεικτικών οργάνων και λυχνιών (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	2 έτη	Έλεγχος συστήματος απαγωγής καυσαερίων για λέβητες υγρών καυσίμων και έλεγχος στεγανότητας (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	12.000 ώρες πραγματικής λειτουργίας	Καθαρισμός, λίπανση εδράνων ηλεκτροκινητήρων (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	1 έτος	Συντήρηση καυστήρων εποχιακής λειτουργίας σε κενή περίοδο - έλεγχος ηλεκτροβαλβίδας κατά την αναρρόφηση, αντλία καυστήρα εν λειτουργία (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	2 έτη	Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων - προστασία μερών υπό τάση, γείωση, αντίσταση μόνωσης, ανοχή ρεύματος κατανάλωσης (TOTEE 2421 B' @6.5)		
	3 έτη	Οπτικός έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονωτικών επενδύσεων και αντικαταστάσεις/συμπληρώσεις (TOTEE 2421 B' @6.5)		
Κεντρικός κλιματισμός κτιρίου	παρατήρηση	Έλεγχος διαρροών και διάβρωσης δικτύων σωληνώσεων, φίλτρα, βαλβίδες, παρεμβύσματα και ευθυγραμμίσεις αξόνων αντλιών , φράγματα υδρατμών και μονώσεις σωλήνων (TOTEE 2423 @800)		
	1 έτος	Έλεγχος δικτύου αεραγωγών - ρύπανση, καταστροφής μονώσεων, χαλάρωση στηριγμάτων, διαρροές ευκάμπτων συνδέσεων, γήρανση παρεμβυσμάτων, στόμια λήψης και απόρριψης, θυρίδες επισκέψεως, λεκάνες συμπυκνωμάτων, ρυθμιστικά διαφράγματα		

		(TOTEE 2423 @800)		
	1 εβδομάδα	Έλεγχος υγραντήρα - ακροφύσια, λεκάνες, φίλτρα, ηλεκτρόδια (TOTEE 2423 @800)		
	παρατήρηση	Έλεγχος και καθαρισμός ψυκτικών και θερμαντικών στοιχείων (TOTEE 2423 @800)		
	1 έτος	Σχολαστικός έλεγχος και καθαρισμός κελύφους και πτερωτής ανεμιστήρα (TOTEE 2423 @800)		
	1 έτος	Έλεγχος ανοικτών συστημάτων νερού καθαρισμός με χημικά και επεξεργασία νερού (TOTEE 2423 @800)		
	οδηγίες κατασκευαστή	Έλεγχος πτώσης πίεσης και καθαρισμός φίλτρων κοινών και ηλεκτροστατικών (TOTEE 2423 @800)		
	1 έτος	Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση λειτουργίας κινητήρων, ηλεκτρικών οργάνων διακοπής και προστασίας, όργανα αυτοματισμού (TOTEE 2423 @800)		
	οδηγίες κατασκευαστή	Συντήρηση πύργων ψύξης και αερόψυκτων συμπυκνωτών - αντλίες ανεμιστήρες, ακροφύσια διασκορπισμού, δεξαμενές νερού, ρυθμιστικά διαφράγματα, μερική απομάστευση νερού (TOTEE 2423 @800)		
	1 μήνα	Έλεγχος συστήματος μετάδοσης κίνησης ανεμιστήρα - τροχαλίες. Ιμάντες, έδρανα για φθορές, ευθυγραμμίσεις, λίπανση, υπερβολική θερμοκρασία (TOTEE 2423 @800)		
	οδηγίες κατασκευαστή	Συντήρηση ψυκτικού μηχανήματος, ασφάλεια/αποφόρτιση/λίπανση αεροσυμπιεστή, βαλβίδων εκτόνωσης, ελεγκτές ροής, ρυθμιστές πίεσης, εξαρτήματα και βοηθητικές συσκευές (TOTEE 2423 @800)		
	1 ημέρα	Έλεγχος απόδοσης κλειστών συστημάτων νερού με καταγραφή θερμοκρασίας εισόδου εξόδου, πτώσης πίεσης και PH νερού (TOTEE 2423 @800)		
Κιγκληδώματα	5 έτη	Τα κιγκληδώματα θα ελέγχονται για την αντοχή και στερεότητά τους, μέρη σημαντικής οξείδωσης με απομείωση διατομών φερόντων στοιχείων		

Κολυμβητική δεξαμενή	1 ημέρα	Συστηματικός καθαρισμός (ΥΔ Γ1/443/73 @20, παρά 1)		
Μέρη με έντονες συστολοδιαστολές	5 έτη	Θα ελέγχεται η πλέον εκτιθέμενη περιοχή για ρηγματώσεις μορφής δέρματος αλιγάτορα σε επιχρίσματα και βαφές, θραυσμένα πλακίδια, χάσκοντες αρμοί μεταξύ πλακών δαπέδου. Θα καλείται εξειδικευμένο συνεργείο.		
Μέρη υποκείμενα σε ταλαντώσεις	5 έτη	Θα ελέγχεται η περιοχή για υπερβολική βύθιση με ρωγμές κάθετες στο μέσο τοίχων πλησίον της θέσης του ταλαντευόμενου συστήματος. Σε περίπτωση προβλήματος θα καλείται μηχανικός.		
Περιοχές αγκύρωσης προεντάσεων	5 έτη	Θα ελέγχεται η περιοχή πλακών αγκύρωσης όπως στους χώρους με έντονη διαβρωτική δράση. Θα ελέγχεται η περιοχή στο άκρο της δοκού (πτερύγιο πλάκας και εγκάρσια δοκός για σύστημα διαγώνιων ρωγμών). Σε περίπτωση προβλήματος θα καλείται μηχανικός.		
Πυροσβεστικό σύστημα	5 έτη	Έλεγχος υδραυλικής πίεσης συστήματος με πυροσβεστικές λήψεις (TOTEE 2451 @7)		
	3 μήνες	Έλεγχος συστήματος με καταιονητήρες - πηγής υδροδότησης, καλή κατάσταση βαλβίδων διακοπής και αντεπιστροφής, δοκιμαστική λειτουργία βαλβίδων συναγερμού στεγνού τύπου πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου, οπτικός έλεγχος καταιονητήρων βαμμένοι, με κακώσεις και ηλικίας άνω των 50 ετών να αντικαθίστανται (TOTEE 2451 @8)		
	1 έτος	Αναγόμωση πυροσβεστήρων του κτιρίου με αντικατάσταση των από το εξουσιοδοτημένο συνεργείο		
	1 έτος	Επιθεώρηση συστημάτων με πυροσβεστική λήψη, έλεγχος κατάστασης - ταχυσυνδέσμων, βαλβίδων, αποστραγγιστικών, ερμαρίων, οργάνων, παρεμβυσμάτων, βάκτρων (TOTEE 2451 @7)		
	3 μήνες	Επιθεώρηση και οπτικός έλεγχος πυροσβεστήρων από τον διαχειριστή του κτιρίου. Με πάσα μεταβολή της κατάστασης του		

		πυροσβεστήρα θα καλείται συνεργείο για αναγόμωση		
	1 έτος	Καθαρισμός δεξαμενής νερού, λειτουργία αντλιών, έλεγχος κατάστασης πυροσβεστικών σωλήνων και αυλών συστήματος με πυροσβεστικές λήψεις (TOTEE 2451 @7)		
	1 έτος	Έλεγχος διαρροών και δοκιμαστική λειτουργία συστήματος με πυροσβεστικές λήψεις (TOTEE 2451 @7)		
	1 εβδομάδα	Έλεγχος συστήματος με καταιονητήρες - μανομέτρων, στάθμης νερού και πίεσης στα πιεστικά δοχεία, δοκιμαστική λειτουργία βαλβίδων συναγερμού μέσω βαλβίδας δοκιμής, δοκιμαστική αυτόματη και χειροκίνητη εκκίνηση MEK , έλεγχος νερού ψύξης, λαδιών και ηλεκτρολυτών των συσσωρευτών (TOTEE 2451 @8)		
Φρέαρ	1 έτος	Έλεγχος για καταπτώσεις πρανών κατάσταση επικάλυψης, χειλέων, φρεάτιο επιθεώρησης, αντλία.		
	3 μήνες	Υγιεινολογικά χαρακτηριστικά νερού ανάλογα και με την χρήση του		
	1 έτος	Κατά το πέρας του χειμώνα υπερχλωρίωση του νερού, διακοπή υδροδότησης, ανίχνευση ελευθέρου χλωρίου		
Φρεάτιο ορίζοντα	1 έτος	Έλεγχος στάθμης ύδατος, φρεατίου συλλογής, αυτοματισμού εκκίνησης και λειτουργία αντλίας, τυχόν σημεία κατάκλυσης υπογείων χώρων (άλατα, μύκητες, υγρασία). Σε περίπτωση προβλήματος κλήση εξειδικευμένου συνεργείου		
Χόρτα - αποψίλωση	1 έτος	Κατά το πέρας της εαρινής περιόδου θα αποψιλούται ο περιβάλλων χώρος από τα χόρτα που αν ξεραθούν την θερινή περίοδο μπορεί να μεταδώσουν φωτιά στο εσωτερικό του κτιρίου		
Χώροι με έντονη διαβρωτική δράση	5 έτη	Θα ελέγχεται τυχόν εμφάνιση λεκέδων σε μικρές οπές ή και μεγαλύτερου μεγέθους, διογκώσεις, αποφλοιώσεις σε δομικά στοιχεία εκ σκυροδέματος. Θα καλείται ειδικό συνεργείο για αποκατάσταση βλάβης		

ΤΜΗΜΑ Β - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

1 .
<u>ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</u>
ΓΕΝΙΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΧΡΗΣΗ
<p>Η ιδιοκτησία μας (ενιαία, διαιρεμένη, κάθετη ή οριζόντια) ως έννοια βασίζεται στον Ν.3741/29. Περιέχει ιδιωτικές επιφάνειες (πχ το διαμέρισμα μας που εκτείνεται έως και το ήμισυ πάχος του μεσότοιχου με άλλο διαμέρισμα, έως και όλο το πάχος των εξωτερικών τοίχων ή τοίχων σε επαφή με κοινόχρηστους χώρους) και περιέχει επίσης και κοινόχρηστες επιφάνειες φωταγωγούς, κλιμακοστάσια, διαδρόμους, καπνοδόχους, κοινόχρηστα δωμάτια κλπ). Οι χρήσεις των χώρων του κτηρίου έχουν προκαθορισθεί και λήφθηκαν υπόψη στην μελέτη και έχουν εγκριθεί και τηρούνται στα αρχεία της Πολεοδομίας.</p>
<p>Έχουμε υποχρέωση να αποφεύγουμε οποιαδήποτε αλλαγή στον ιδιωτικό μας χώρο και πολύ περισσότερο στους κοινόχρηστους, η οποία μπορεί να προκαλέσει άλλη χρήση, παρακώλυση της χρήσης των άλλων χρηστών του κτηρίου, μείωση υγιεινής και ασφάλειας όλων των προσώπων που εμφανίζονται στο κτίριο, μείωση της αντοχής, της ευστάθειας, της λειτουργικότητας, του χρόνου ζωής, της οικονομικής αξίας και της αισθητικής του κτηρίου εν συνόλω ή εν μέρει. Αυτό δεν σημαίνει ότι απαγορεύεται κάθε αλλαγή, βελτίωση ή αποκατάσταση βλαβών στο κτίριο, αντιθέτως μερικές φορές επιβάλλεται. Όμως αυτές οι μεταβολές θα πρέπει να γίνονται με συγκεκριμένη διαδικασία.</p>
<p>Αν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης πχ αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης από το ρολόι και πάνω, τότε πρέπει να συζητηθεί η αλλαγή με τον διαχειριστή ή τους άλλους ενοίκους, υπό την καθοδήγηση τεχνικού. Επ' ουδενί λόγω, θα ακολουθούνται πρόχειρες λύσεις με εξωτερικές διελεύσεις που αλλοιώνουν την αισθητική ή υποβαθμίζουν την αίσθηση οργάνωσης και καλής λειτουργίας του κτιρίου.</p>
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΥΓΙΕΙΝΗ
<p>Για λόγους πυρασφάλειας πρωτίστως, αλλά και για λόγους υγείας, απαγορεύεται το κάπνισμα στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και ειδικά στους χώρους εγκαταστάσεων (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια). Αν δε το κάπνισμα σε ιδιωτικό χώρο του κτιρίου ενοχλεί ενοίκους άλλου χώρου τότε θα πρέπει να αποφεύγεται.</p>
<p>Η χρήση γυμνής φλόγας (κεριά, ψησταριά κλπ) πρέπει να είναι συνεχώς ελεγχόμενη. Δεν επιτρέπεται η χρήση εστιών φωτιάς στους εξώστες του κτιρίου σε περίοδο που πνέει δυνατός άνεμος. Ο καπνός είναι έχει επικίνδυνα συστατικά και μικρές στίβες μπορούν να προκαλέσουν πυρκαγιά στο κτίριο.</p>

Το νερό στους διάφορους χώρους του κτιρίου μετά την χρήση του κατευθύνεται από τους συλλεκτήρες κατευθείαν στην αποχέτευση. Ακόμη και αν πέφτει κατευθείαν από την βρύση στον νεροχύτη, αυτή η μικρή διαδρομή είναι ικανή να μειώσει την ποιότητα του νερού και να το καταστήσει τουλάχιστον ύποπτο για την δημόσια υγεία. Ως εκ τούτου μην αφήνετε νερά να τρέχουν ανεξέλεκτα στο κτίριο, η τυχαία επαφή τους με κάποιο αντικείμενο ή ένοικο μπορεί να ξεκινήσει μία αλυσίδα μολύνσεων. Πολύ πιο επικίνδυνα είναι τα νερά από αποχέτευση (διαρροή), λουτρά ή σφουγγάρισμα. Δεν διώχνουμε ποτέ τα νερά δαπέδου προς τους κοινόχρηστους χώρους, απλά τα οδηγούμε προς τα σιφώνια του χώρου μας. Κατά την πλύση δαπέδων δεν χρησιμοποιούμε υπερβολικές ποσότητες νερού για να μην διαφεύγουν. Επίσης δεν κάνουμε χρήση ισχυρών χημικών σε πυκνή μορφή (άκουα φόρτε, χλώριο, αμωνία) επειδή καταστρέφουν τα δάπεδα. Μην φράζετε τα σιφώνια των εξωστών και ταράτσας σε περίοδο βροχόπτωσης τα νερά θα υπερχειλίσουν προς τους κάτω χώρους. Μην αφήνετε τα κλιματιστικά να στάζουν ανεξέλεκτα στο εξωτερικό του κτιρίου, ούτε να συλλέγεται το συμπύκνωμα σε ανοικτούς κάδους, πρόκειται για μολυσμένο νερό. Το ίδιο ισχύει και για τα νερά ποτίσματος.

Το κτίριο μας πιθανόν να δεχθεί επιθέσεις από μικροσκοπικούς "ενοίκους" (μύγες, κουνούπια, κατσαρίδες, τρωκτικά κ). Η μάχη θα είναι επιτυχής μόνο αν όλοι είμαστε συντονισμένοι και έχουμε κοινό σχέδιο δράσης και γνωρίζουμε τον εχθρό μας. Δεν οφείλει να δρούμε ατομικά θα διώξουμε προσωρινά προς διπλανούς χώρους το πρόβλημα το οποίο θα μας ξαναεπισκεφθεί. Έχετε πάντοτε καλυμμένα τα τρόφιμα και τα απορρίμματα, κάνετε επιμελημένη καθαριότητα, μην αφήνετε ακίνητες υδάτινες επιφάνειες ακάλυπτες για μεγάλο χρονικό διάστημα. Όταν θα γίνει εντομοκτονία - μυικτονία στο κτίριο ταυτόχρονα με τους κοινοχρήστους κάνετε και τον χώρο σας. Μην λείψετε την συγκεκριμένη ημέρα, αν είναι ανάγκη αφήστε αντικαταστάτη. Καθοδηγήστε τον τεχνίτη στους χώρους και ειδικά στους εξώστες, ανοίγματα, φωταγωγούς, φρεάτια, σιφώνια και όλα τα σημεία που μπορούν να εισέλθουν έντομα. Μετά τον ψεκασμό μην σφουγγαρίσετε, ακολουθήστε τις οδηγίες του τεχνίτη. Μην πειράζετε τα δολώματα και μην τα αγγίζετε με τα χέρια, τα τρωκτικά είναι πολύ έξυπνα και ανταλαμβάνονται την ανθρώπινη παρουσία. Μην αφήσετε να εγκατασταθεί το πρόβλημα μόνιμα στο κτίριο, σε ανεξέλεκτη κατάσταση καλέστε ειδικό συνεργείο.

Ο καθαρισμός των χώρων μας είναι απαραίτητος. Η σκόνη, τα ακάρεα, ο καπνός, η γύρη, τα νήματα και άλλα μικρών διαστάσεων υλικά είναι επικίνδυνα υλικά για την αναπνοή. Η καθαριότητα πρέπει να είναι μία τακτική διαδικασία για να είναι αποτελεσματική. Εξάλλου εκ του νόμου, οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν πρέπει να ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. Μην οδηγείτε τα υλικά της σάρωσης προς τους κοινόχρηστους χώρους συλλέξτε τα σε ασφαλείς σακούλες. Το συνεργείο καθαριότητας πρέπει να απασχολείται σε μόνιμη βάση, ει δυνατόν, στελεχωμένο από τα ίδια άτομα.

Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία. Η μετακίνηση τους θα γίνεται με ασφαλή τρόπο από τον ανελκυστήρα. Τα απορρίμματα πρέπει να συλλέγονται σε κλειστούς αδιαφανείς σάκους και να τοποθετούνται στον εξωτερικό κάδο του οποίου το κάλυμμα θα πρέπει να παραμένει κλειστό. Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους. Αν έχουμε ογκώδη απορρίμματα θα πρέπει να συνεννοούμεθα με την αρμόδια υπηρεσία για την αποστολή ειδικού οχήματος. Δεν αποθέτουμε στο πεζοδρόμιο ογκώδη αντικείμενα ή οικοδομικά υλικά. Η απομάκρυνση τους θα είναι ταχεία. Αν πρέπει να απορρίψουμε ειδικά απορρίμματα (επικίνδυνα τοξικά), ο διαχειριστής και οι αρχές θα πρέπει να είναι ενήμεροι.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ - ΕΚΡΗΞΕΙΣ - ΒΛΑΒΕΣ

ΠΥΡΚΑΓΙΑ
Στο κτίριο υπάρχουν ενσωματωμένα αρκετά μέτρα πυροπροστασίας, όπως πυράντοχοι τοίχοι και κουφώματα, σωστά πυροδιαμερίσματα, πυροφραγμοί και διάδρομοι εκκένωσης, πυροσβεστήρες και ασφαλείς εξοπλισμοί. Παρόλα ταύτα μία πυρκαγιά από αμέλεια ή ατύχημα είναι πάντα πιθανή. Σκοπός μας είναι να περιορίσουμε τις επιπτώσεις της σε ανθρώπους, εξοπλισμό και κτίριο.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ
Φροντίζουμε να έχουμε σταθερά συνεργεία επισκευών και συντηρήσεως και προμηθευτές τα οποία είναι δοκιμασμένα, ως προς την ποιότητα δουλειάς, την επιμέλεια τους, την τήρηση των κανόνων ασφαλούς εργασίας και τις αποκαταστάσεις.
Εάν ξεσπάσει πυρκαγιά μην χάσετε ούτε δευτερόλεπτο αρχίστε την πυρόσβεση. Μην χρησιμοποιήσετε νερό σε ηλεκτρική πυρκαγιά. Κάνετε χρήση του κοντινού πυροσβεστήρα ακολουθώντας τις οδηγίες που αναγράφονται (και που οφείλετε να γνωρίζεται ήδη). Αν δεν τα καταφέρεται καλέστε σε βοήθεια. Ειδοποιείτε και τους υπολοίπους και εκκενώστε το κτίριο
Κατά την εκκένωση του κτιρίου μην χρονοτριβείτε σε λίγο θα γίνει πραγματική κόλαση. Κλείνετε τους γενικούς διακόπτες και τις πόρτες που συναντάτε. Βοηθείστε τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Μην ανοίγετε πόρτες που είναι ζεστές πιθανόν από την πίσω πλευρά μαίνεται πλήρης πυρκαγιά. Βοηθάτε άτομα εφόσον δεν κινδυνεύετε άμεσα. Εκκενώνετε τους χώρους ακολουθώντας τα βέλη και τον φωτισμό ασφαλείας, μην σπρώχνετε. Προσπαθήστε να μην σας ποδοπατήσουν. Οι διάδρομοι είναι υπολογισμένοι για να δραπέτεύσουμε από το κτίριο εγκαίρως. Μην διέρχεστε μπροστά από ανοίγματα που εξέρχονται φλόγες, όσο γρήγοροι και να είστε μπορεί να ανάψετε σα λαμπάδες απο την ισχυρή ακτινοβολία. Αν υπάρχει βαθύ σκοτάδι προχωρείται με τα χέρια προτεταμένα και τις παλάμες γυρισμένες προς το πρόσωπο, η παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος είναι πάντα πιθανή. Αν υπάρχει καπνός κινηθείτε χαμηλά, μία βρεγμένη πετσέτα στο πρόσωπο βοηθά αρκετά.
Εξερχόμενοι ακολουθείτε τις οδηγίες των αρχών. Μην στέκεστε στην είσοδο ή μπροστά σε κλειστά ανοίγματα που μαίνεται πίσω τους η φωτιά σε λίγο η έκρηξη θα είναι σίγουρη. Μην στέκεστε στην είσοδο του κτιρίου θα πέφτουν θραύσματα γιαλιών και φλεγόμενα αντικείμενα. Συναντηθείτε με τους άλλους στο προαποφασισμένο σημείο (νησίδα, πεζοδρόμιο, κόμβος) αναζητείτε τους υπολοίπους - μετρηθείτε. Επιστρέψτε στο κτίριο μόνο αν σας επιτρέψουν οι αρχές. Απαιτείται έλεγχος οικοδομικών στοιχείων και εγκαταστάσεων από μηχανικό πριν επισκευάσετε ή αγκυροποιήσετε.
ΕΚΡΗΞΗ
Αιτίες από τις οποίες θα μπορούσαμε να έχουμε έκρηξη στο κτίριο είναι: βομβιστική ενέργεια, εξωτερικό ατύχημα, φιάλη αερίου, δίκτυο καυσίμου αερίου, βλάβη σε δοχείο πίεσης, δυσλειτουργία στο λεβητοστάσιο (πυροστάτης, υδροστάτης) ή κύκλωμα ατμού. Στο κτίριο έχουν χρησιμοποιηθεί όλα τα απαιτούμενα από τον νόμο μέτρα ασφαλείας για μία τέτοια περίπτωση, παρόλα ταύτα τίποτε δεν μπορεί να αποκλεισθεί. Αντικειμενικός μας σκοπός είναι πάντα η προστασία της ζωής και η μείωση των επιπτώσεων στο κτίριο.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση έκρηξης στο κτίριο. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ - Πολεοδομία - ΕΠΑ
Το κτίριο πρέπει να λειτουργεί πάντα με έλεγχο των εισερχομένων ατόμων. Κανένα άτομο δεν πρέπει να

εισέρχεται αν κάποιος από τους χρήστες του κτιρίου δεν το αναγνωρίζει ή δεν αναλαμβάνει την ευθύνη εισόδου του. Αν οι εισοδοί του κτιρίου δεν φυλάσσονται από προσωπικό ή κάμερα κλειστού κυκλώματος τότε θα παραμένουν πάντοτε κλειδωμένες. Αν εντοπισθούν ύποπτα άτομα ή εγκατελειμένα άγνωστου περιεχομένου αντικείμενα θα καλείται η Αστυνομία. Μην στέκεστε κοντά ή περιεργάζεστε ή μετακινείτε τέτοια αντικείμενα υπάρχουν εξειδικευμένοι πυροτεχνουργοί με κατάλληλο εξοπλισμό για την εξουδετέρωση του κινδύνου. Μην χάνετε χρόνο, μετά από σύντομη αναζήτηση του ιδιοκτήτη του αντικειμένου, καλέστε σε βοήθεια, πιθανόν η διαδικασία έκρηξης έχει ήδη ενεργοποιηθεί με χρονομηχανισμό ή τηλεχειρισμό. Ειδοποιήστε τους άλλους ενοίκους και εκκενώστε άμεσα το χώρο, αφού κλείσετε τους γενικούς διακόπτες.

Οι συσκευές και το δίκτυο φυσικού αερίου έχουν υψηλές προδιαγραφές, αρκεί λοιπόν να τηρούνται μερικοί απλοί κανόνες. Στις συντηρήσεις και αντικαταστάσεις υλικών να δέχετε μόνο υψηλών προδιαγραφών υλικά με σήμα CE. Οι τεχνίτες και βοηθοί πρέπει να είναι πιστοποιημένοι. Φροντίστε να είναι πάντα σε λειτουργία ο ανιχνευτής διαρροής και η βαλβίδα ασφαλείας. Μία διαρροή δεν συνεπάγεται πάντα και έκρηξη, κλείστε τους διακόπτες αερίστε τον χώρο, απαγορεύστε κάθε χρήση πυρός ή ηλεκτρικής συσκευής, ειδοποιήστε την ΕΠΑ.

Εγγύηση, για να μην έχουμε ποτέ έκρηξη στο λεβητοστάσιο, είναι η τακτική και σύμφωνα με το ΦΑΥ συντήρηση των εγκαταστάσεων, από αδειούχους και δοκιμασμένους συντηρητές επισκευαστές. Μην φείδεστε χρημάτων για αντικαταστάσεις παλαιών και φθαρμένων τμημάτων της εγκατάστασης. Ελέγχετε τακτικά για την στάθμη του νερού στο κύκλωμα, για παράδοξους θορύβους, για ύποπτες κηλίδες ή υγρά στο δάπεδο. Συμβάλλετε με συντηρητές που μπορούν να επέμβουν οποιαδήποτε στιγμή του 24ωρου. Σε οποιαδήποτε ανώμαλη κατάσταση διακόψτε την λειτουργία (αν μπορείτε) και καλέστε σε βοήθεια. Ειδοποιήστε και τους υπολοίπους χρήστες του κτιρίου, μόνο αν κρίνετε ότι είναι απαραίτητο.

Αν συμβεί η έκρηξη ελέγξτε αμέσως την κατάσταση, μπορεί να συμβούν ακόμη και άλλες εκρήξεις, έστω και με διαφορά κάποιου χρόνου, αναζητείστε για πολύ λίγο, ασφαλές καταφύγιο. Αν η έκρηξη έγινε σε μακρινό χώρο του κτιρίου. Αρχίστε την εκκένωση του κτιρίου, κλείνοντας γενικούς διακόπτες και θύρες στο διάβα σας. Εκτός από απλές και σχετικά ακίνδυνες περιπτώσεις, αφήστε την διάσωση καταπλακωμένων ατόμων στις αρχές. Απομακρυνθείτε από το κτίριο και συναντηθείτε στον προκαθορισμένο τόπο συνάντησης - καταμέτρησης. Αν η έκρηξη έγινε πλησίον σας, μη φοβάστε θα έρθουν προς διάσωση σας αφού το ατύχημα σας σίγουρα ακούστηκε από πολλούς.

Είναι πολύ κρίσιμο να εκμεταλλευτείτε το χρόνο σας για μία πειθαρχημένη και ταχεία εκκένωση του κτιρίου, διότι εκτός από την περίπτωση των διαδοχικών εκρήξεων, υπάρχει πάντα ο φόβος της έκλυσης αερίου, της πυρκαγιάς, της πλημμύρας και της αλυσιδωτής κατάρρευσης, ως παρεπόμενα της έκρηξης. Πρέπει να ξέρετε ότι το κτίριο διαθέτει σημαντικά αποθέματα ασφαλείας, έναντι τέτοιων καταστάσεων, όμως αν η έκρηξη είναι πολύ ισχυρή, μία τμηματική κατάρρευση τμήματος του κτιρίου είναι πιθανή. Μην στέκεστε πλησίον ετοιμόροπων τοίχων, μην ωθείτε και μην παραβιάζετε φρακαρισμένες θύρες και παράθυρα, υπάρχει κίνδυνος κατάπτωσης με αποτέλεσμα να καταπλακωθείτε. Μην μετακινείτε, χωρίς δεύτερη σκέψη, συνδεδεμένα σκόρπια οικοδομικά υλικά, αυτήν τη στιγμή ισορροπούν με κάποιο τρόπο, μία μετακίνηση του κέντρου βάρους των μπορεί να προκαλέσει τον θάνατο κάποιου εγκλωβισμένου. Αποφεύγετε τις υγρές επιφάνειες μπορεί να είναι καύσιμα ή νερό με παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος. Αποφύγετε την εισπνοή σκόνης και μην προκαλείτε ανάδευση της, σε λίγη ώρα θα κατακαθίσει.

Πάντα μετά από έκρηξη πρέπει να επακολουθήσει έλεγχος του κτιρίου από μηχανικούς των αρχών. Στην πλειοψηφία των περιπτώσεων οι ζημιές εντοπίζονται στις διαχωριστικές επιφάνειες του κτιρίου, στα κουφώματα και στα φινιρίσματα του, με νέες οικοδομικές εργασίες η αποκατάσταση θα είναι πλήρης. Αν έχει βλάβη ο σκελετός του κτιρίου (δοκοί, κολώνες, πλάκες) δυστυχώς θα χρειαστούν πιο σοβαρές

επισκευές. Αν μετά από άδεια των αρχών επιστρέψετε στο χώρο και διαπιστώσετε μη καταγεγραμμένη ζημιά, αναφέρετε το αμέσως.

ΒΛΑΒΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Απαραίτητη προϋπόθεση για μία μακρά περίοδο καλής και ασφαλούς λειτουργίας του κτιρίου είναι η τακτική και επαρκής προληπτική συντήρηση των συστημάτων του, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΦΑΥ. Αν διαπιστώσετε κάποια βλάβη είναι απαραίτητο να το γνωστοποιήσετε στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου. Η επισκευή των βλαβών πρέπει να είναι άμεση, διότι έχει αποδειχθεί ότι ακόμα και η μικρότερη βλάβη θα προκαλέσει σε λίγο μία ή δύο μεγαλύτερες σε αλληλοεπηρεαζόμενα συστήματα και αυτά με τη σειρά τους σε άλλα κοκ (δένδρο βλαβών). Σύντομα η λειτουργικότητα, η αντοχή, η ασφάλεια, η ποιότητα και η αξία του κτιρίου θα μειωθούν δραματικά και το χειρότερο είναι ότι στα μάτια ενός μη ειδικού αυτό δεν είναι πάντα αντιληπτό.

Τα χρώματα, τα επιχρίσματα, οι εξωτερικές πλακοστρώσεις (οριζόντιες και κατακόρυφες) και οι επιστεγάσεις αποτελούν την επιδερμίδα του κτιρίου. Με την στεγανότητα τους προστατεύουν από την διείσδυση του νερού στο εσωτερικό που θα είχε κακά αποτελέσματα στις εγκαταστάσεις, στον σκελετό του κτιρίου και στις μεταλλικές και ξύλινες κατασκευές του, πέραν της αισθητικής του απαξίωσης. Ως εκ τούτου συντηρείτε και ανανεώνετε τακτικά τα χρώματα και επιθεωρείτε τις εξωτερικές επιφάνειες. Αν διαπιστώσετε οποιαδήποτε αλλοίωση ή βλάβη αναφέρετε το στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου.

Το κέλυφος του κτιρίου αποτελείται από τον σκελετό (δοκοί, στύλοι, πλάκες, ψαλίδια), γνωστό και ως Φέροντα Οργανισμό και τα στοιχεία που συμπληρώνουν την κατασκευή (ανοίγματα, τοίχοι) γνωστά και ως Οργανισμός Πλήρωσης. Οι βλάβες που θα εμφανιστούν στα πρώτα δυνατόν να είναι πολύ σοβαρές, αλλά και βλάβες που θα εμφανιστούν στα δεύτερα μπορεί να οδηγήσουν αργότερα σε επικίνδυνες καταστάσεις. Για αυτό οποιαδήποτε εμφάνιση αλλοιώσεων (λεκέδες, αποχρωματισμοί, αποφλοιώσεις, στίγματα κλπ) ή ρωγμών ή απόπτωση υλικού ή παραμόρφωση, θα πρέπει να την αναφέρετε στον επιφορτισμένο με την διαχείριση του κτιρίου, για να γίνει σχετικός έλεγχος από κατάλληλο άτομο.

Λύματα μπορεί να διαρρεύσουν από το δίκτυο αποχέτευσης κυρίως από κακομεταχείριση των σωλήνων, από ενώσεις, από κακή συντήρηση αντλίας ή από φρεατία λόγω έμφραξης ως συνέπεια απόρριψης ακαταλλήλων υλικών. Ειδοποιήστε αμέσως τον διαχειριστή και όλους τους χρήστες για μη χρήση του συστήματος λόγω της επικίνδυνης κατάστασης, καλέστε για αποκατάσταση βλάβης, φροντίστε να ξεπλυθούν και απολυμανθούν πολύ καλά οι επιφάνειες που ρυπάνθηκαν.

Το δίκτυο όμβριων υδάτων είναι ικανό να συλλέξει και να απάγει με ασφάλεια τα νερά και της πιο δυνατής βροχής. Δεν αποκλείεται όμως σε σπάνιες περιπτώσεις κακοκαιρίας στη ζωή του κτιρίου ή από έμφραξη από σκουπίδια των στομίων υδροσυλλογής ή από κακομεταχείριση σωλήνων ή συνδέσεων να υπάρξει διαρροή. Είναι απαραίτητο να καθαρίζεται συχνά τα στόμια. Φράξτε τα ανοίγματα εισόδου του νερού με πρόχειρα υλικά. Αν δεν οφείλετε σε κακή συντήρηση η ζημιά, σημειώστε τον τρόπο εισόδου του νερού στον χώρο σας, ενημερώστε τον διαχειριστή, πιθανόν το ίδιο πρόβλημα να εμφανισθεί και σε άλλο παρόμοιο χώρο. Μαζέψτε τα νερά το ταχύτερο δυνατόν, ειδοποιείτε τους επηρεαζόμενους υπόλοιπους χρήστες. Καλέστε για λήψη καταλλήλων κατασκευαστικών μέτρων.

Στο μηχανοστάσιο ευρίσκονται οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού του κτιρίου. Δεν είναι χώρος για να επεμβαίνουν άτομα άλλα από τον διαχειριστή του κτιρίου ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή τους συντηρητές του συστήματος. Απρόσμενη διακοπή ή έναρξη του συστήματος, περίεργοι θόρυβοι, οσμές ή καπνός, μπορεί να σημαίνουν σοβαρή βλάβη. Αν εντοπισθεί κάποια βλάβη στους χώρους αυτούς, μην επιχειρείτε να επανεκκινήσετε το σύστημα, μην εισέρχεστε άνευ λόγου, αν

είναι ασφαλές διακόψτε την παροχή ρεύματος, ειδοποιήστε το συντηρητή του συστήματος αμέσως.
<p>Ο ανελκυστήρας του κτιρίου είναι προς χρήση μόνο σε κανονικές καταστάσεις, όχι σε έκτακτα περιστατικά (πυρκαγιά, σεισμός, έκρηξη κλπ). Το σύστημα του ανελκυστήρα διαθέτει αρκετές διατάξεις ασφαλείας. Πρέπει όμως να συντηρείται κατάλληλα, και οι αντικαταστάσεις των υλικών να είναι άμεσες και υψηλών προδιαγραφών. Ταυτόχρονα και η χρήση του πρέπει να είναι συνεπής, μην υπερφορτώνετε τον θαλαμίσκο, μην χοροπηδάτε, μην τοποθετείτε ογκώδη ή μακρά αντικείμενα, μην παραβιάζετε τις θύρες, μην επεμβαίνετε στο μηχανοστάσιο. Σαν βλάβη μπορείτε να θεωρήσετε την μη απόκριση σε κάλεσμα του θαλαμίσκου, περίεργο θόρυβο ή οσμή, το σταμάτημα μεταξύ ορόφων, την μεταβαλλόμενη ταχύτητα ανόδου, την ακινητοποίηση μεταξύ ορόφων, τράνταγμα του θαλαμίσκου, διακοπή ρευματοδότησης του ανελκυστήρα, κουδούνι βλάβης κλπ. Ανελκυστήρας σε βλάβη δεν πρέπει να χρησιμοποιείται, ειδοποιήστε τον διαχειριστή, αν είναι ασφαλές διακόψτε την ρευματοδότηση του, καλέστε για αποκατάσταση βλάβης. Αν κλειστήτε μέσα στον θαλαμίσκο, δεν υπάρχει λόγος πανικού, ο φυσικός αερισμός του είναι παρόμοιος με των αποθηκών, δηλαδή επαρκής, μην επιχειρήσετε να εξέλθετε από το διάκενο θύρας-δαπέδου, ο θαλαμίσκος μπορεί να κινηθεί ξαφνικά. Ειδοποιήστε για απεγκλωβισμένα άτομα, υποστηρίξτε τα ψυχολογικά με ουδέτερο διάλογο.</p>
Τα ηλεκτρολογικά του κτιρίου έχουν κατασκευασθεί σύμφωνα με τις τελευταίες προδιαγραφές. Αν διαπιστώσετε έντονες οσμές, περίεργους θορύβους, καπνό ή σπινθήρες από τοίχους, ηλεκτρικούς πίνακες, ψευδοροφές ή δάπεδα ή ακόμα αν νοιώσετε περίεργο μυρμήγκιασμα ή τίναγμα από μεταλλικά μέρη, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ανώμαλης ηλεκτρικής λειτουργίας. Παρόλο που υπάρχουν ασφάλειες, πιθανόν να υπάρχει διαρροή για κάποιο λόγο. Απομακρυνθείτε από το σημείο, ειδοποιείτε για βοήθεια, μην αφήσετε κανένα μη αρμόδιο να πλησιάσει, ει δυνατόν διακόψτε την παροχή ρεύματος.
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΣΕΙΣΜΟΣ
Έχετε αγκυρωμένα στους τοίχους τα βαριά αντικείμενα (έπιπλα, καθρέπτες, κρύσταλλα, κάδρα, θερμοσίφωνα). Τοποθετείτε τα εύθραυστα αντικείμενα χαμηλά και τα υψίκορμα αντικείμενα μακριά από τις εξόδους
Αν υπάρχουν χαλαρά μέρη στο εξωτερικό του κτιρίου λάβετε μέριμνα για να έχουν επιδιορθωθεί ή στερεωθεί αρκετά ενωρίτερα
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση σεισμού. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ
Από πού κλείνουν οι γενικοί διακόπτες; Ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού
Πως θα εξέλθουμε από το κτίριο; Παίρνουμε τα απολύτως απαραίτητα. Περπατάμε προσεκτικά και γρήγορα χωρίς να τρέχουμε προς την πλησιέστερη έξοδο. Όχι από τον ανελκυστήρα. Δεν χρησιμοποιούμε όχημα.
Που και πως θα συναντηθούμε; Αμέσως μετά την έξοδο στην νησίδα-διασταύρωση-πλατεία-πάρκο. Πάντως όχι κοντά σε κτίρια, καλώδια, στύλους, ακτές.
Πως θα επιστρέψουμε; Ενημερωμένοι από το ΦΑΥ (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά. Αν διαπιστώσουμε βλάβες (χιαστί ρωγμές στους τοίχους ή

αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, βλάβες στα φέροντα στοιχεία, διαρροές στις εγκαταστάσεις ή αμφίβολες καταστάσεις) εξερχόμεθα ταχέως και καλούμε σε βοήθεια αρμόδιους τεχνικούς.
ΘΥΕΛΛΑ
Αν υπάρχουν χαλαρά μέρη στο εξωτερικό του κτιρίου λάβετε μέριμνα για να έχουν επιδιορθωθεί ή στερεωθεί αρκετά ενωρίτερα. Κλείστε και ασφαλίστε θύρες και παράθυρα. Φράξτε τα υπόλοιπα ανοίγματα του χώρου, η υποπίεση από το πέρασμα του μετώπου της θύελλας μπορεί να προκαλέσει σημαντικές ζημιές. Μην αφήνετε στο χώρο χαλαρά και εύθραστα τμήματα υψηλής βλάστησης, πινακίδες, οικοδομικά μέλη μπορεί να γίνουν βλήματα.
Παρακολουθείτε τα ΜΜΕ σε περίπτωση καταιγίδας θα εκδίδουν έκτακτο δελτίο αναγγελίας θυέλλης
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση ισχυρής ανεμοθύελλας. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ
Που είναι ο απαραίτητος εξοπλισμός ασφαλείας; Φακός, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών.
Ποίο το ασφαλέστερο μέρος: Αν το κτίριο είναι βαρέως τύπου ασφαλέστερο είναι το εσωτερικό του, αν όχι το καταφύγιο ή το υπόγειο. Πάντως όχι κοντά στην έξοδο, την τζαμαρία, την πρόσοψη ή τα ηλεκτροφόρα καλώδια.
Αν πρέπει να εγκαταλείψουμε το κτίριο κλείνουμε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού
Πως θα επιστρέψουμε; Επιστρέφουμε προσεκτικά. Αν διαπιστώσουμε υπέρμετρες βλάβες εξερχόμεθα ταχέως και καλούμε σε βοήθεια αρμόδιους τεχνικούς.
ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΕΡΓΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Έργα βαθιάς εκσκαφής, εργασίες που περιλαμβάνουν ισχυρές κρούσεις και δονήσεις, ανυψωτικές εργασίες γερανών, κατεδαφίσεις σε άμεση γειτονία με το κτίριο, μπορεί να υπονομεύσουν την ευστάθεια του και να προκαλέσουν βλάβες και καθιζήσεις σε αυτό, γι' αυτό ο εργολάβος των έργων αυτών είναι υποχρεωμένος να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προστασίας.
Πλέον αυτών που προαναφέρθησαν, επίσης σκόνες, καπνοί, υπερβολικό επίπεδο θορύβου, θραύση γραμμών κοινής ωφέλειας αποτελούν επικίνδυνες δράσεις που μπορεί να εμφανισθούν. Παρόλα ταύτα πρέπει να τους υποστούμε και εμείς με τη σειρά μας, προς χάριν της προόδου. Όχι όμως σε μη ανεκτό επίπεδο.
Ενημερωθείτε από κάποιον αρμόδιο του έργου και τον διαχειριστή του κτιρίου, για την φύση των εργασιών, τους κινδύνους και τα μέτρα πρόληψης που πρόκειται να παρθούν. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ, Πολεοδομία
Επιθεωρείστε παρουσία του μηχανικού του εργολάβου και του διαχειριστή του κτιρίου, τους χώρους σας

για να αποτυπωθεί η υπάρχουσα κατάσταση. Αν είναι δυνατόν κρατείστε χρονολογικό φωτογραφικό αρχείο. Σε περίπτωση εμφάνισης ζημιών η αποκατάσταση θα είναι πιο εύκολα απαιτητή.
Κατά την διάρκεια των εργασιών επιθεωρείτε συχνά τους χώρους σας, για είσοδο υπερβολικής σκόνης ή υλικών ή θόρυβο ή επικίνδυνη κίνηση ανυψωτικών μηχανημάτων ή για εμφάνιση τριχοειδών στην αρχή ρωγμών που μπορούν όμως και να διευρυνθούν, αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, θύρες ή παράθυρα που δεν κλείνουν πλέον καλά, ύποπτους τριγμούς, διαρροές, παράδοση αίσθηση. Μην παρασύρεσθε από την περιγραφή, στο 99% των περιπτώσεων κάτι τέτοιο δεν εμφανίζεται ποτέ.
Αν αντιληφθείτε ραγδαία εξέλιξη δυσμενούς κατάστασης ή κατάρρευση ή εκωφαντικό θόρυβο ή δόνηση ή ενημερωθείτε ότι κάτι συνέβη ή λάβετε εντολή εκκένωσης. Εκκενώστε άμεσα τον χώρο όπως σε περίπτωση σεισμού. Ειδοποιήστε όσους μπορείτε περισσότερους.
Αν πρέπει να εγκαταλείψουμε το κτίριο κλείνουμε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού
Που και πως θα συναντηθούμε; Αμέσως μετά την έξοδο στην νησίδα-διασταύρωση-πλατεία-πάρκο. Πάντως όχι κοντά στο κτίριο ή το εργοτάξιο.
Αναμένουμε από κάποιο αρμόδιο ή τις αρχές εντολή μεταστέγασης ή επανεισόδου στο κτίριο, αφού πρώτα προηγηθεί αυτοψία. Ενημερωμένοι από το ΦΑΥ (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά.
ΔΡΑΣΗ ΡΕΥΣΤΩΝ
ΠΛΗΜΜΥΡΑ - ΛΑΣΠΟΡΟΗ
Είναι ευθύνη των αρχών η περιοχή μας να κρατείται προστατευμένη από την περίπτωση πλημμύρας, αν παρόλα ταύτα, αυτή συμβαίνει συχνά ή σπάνια ή λόγω εκτάκτου περιστατικού (ισχυρή βροχόπτωση, υπερχειλίση ρεύματος, αστοχία φράγματος) κάτι τέτοιο συμβεί ή δοθεί προειδοποίηση ότι θα συμβεί, πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι.
Αρκετά συχνά η ροή του νερού μετατρέπεται σε λασπορροή ή και χωματορροή ακόμα, λόγω της διάβρωσης που μπορεί να έχει προκληθεί σε περιοχές αρκετά ψηλότερα από το κτίριο μας. Η αντιμετώπιση είναι ίδια για όλες τις περιπτώσεις. Ξεχάστε ότι μπορεί να γίνει κάτι σε μεγάλη κλίμακα εκείνη την περίοδο, πρέπει να βασιστούμε στις δικές μας δυνάμεις.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για τα μέτρα που θα πρέπει να λάβετε για την προστασία του κτιρίου και της περιουσίας σας. Θυμηθείτε ποία είναι η βροχερή περίοδος, που συμβαίνουν τέτοια περιστατικά. Παρακολουθείτε ΜΜΕ ειδικά σε στιγμές έντονης βροχόπτωσης. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ
Σπάνια κτίρια με υπερυψωμένο υπόγειο χωρίς ανοίγματα ή πεζοδρόμιο μπορούν να κατακλυσθούν από νερά. Παρόλα ταύτα έχουμε δύο δυνατότητες ή να εγκαταλείψουμε το κτίριο (ειδικά αν λάβουμε εντολή εκκένωσης από τις αρχές) ή να μείνουμε για να το υπερασπισθούμε από τα νερά.
Αν χρειαστεί να εκκενώσετε το κτίριο κλείστε τους γενικούς διακόπτες ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού. Ασφαλίστε ακριβό εξοπλισμό σε υψηλά σημεία. Σφραγίστε αρμούς με ταινία και αγκυρώστε αντικείμενα που θα επιπλεύσουν. Πάρτε μαζί σας ρουχισμό, τιμαλφή, ξηρά τροφή και νερό. Δημιουργήστε

ασφαλείς, επαρκείς και ατομικές συσκευασίες για κάθε μέλος της οικογένειας. Εκδρομικός εξοπλισμός δηλαδή. Ίσως χρειαστούν αρκετές ημέρες για την επιστροφή.
Κατά την εκκένωση ακολουθούμε τις διαδρομές που υποδεικνύουν οι αρχές και με το μέσο που προτείνουν. Γενικά αποφεύγουμε να ακολουθούμε κατηφορικές πορείες αν δεν έχουμε αντίθετη οδηγία. Κατά την επιστροφή ελέγχουμε το χώρο μας προσεκτικά δεν κάνουμε χρήση ρεύματος, νερού ή αερίου αν δεν ελεγχθούν πρώτα.
Αν μένετε για να αντιμετωπίσετε την κατάσταση χρειάζεστε κάποια σχετικά φθηνά υλικά για να οχυρώσετε το κτίριο. Σάκκοι με χώμα, σανίδες ή μαδέρια, ξύλινες πλάκες (κόντρα πλακέ θαλάσσης) πλαστικά φύλλα ή οποιοδήποτε πρόσφορο υλικό μπορεί να ανακόψει την ροή του νερού. Αν η περιοχή είναι επενδεδυμένη, χώμα μπορείτε να βρείτε στον ακάλυπτο του κτιρίου (θυμηθείτε να το επιστρέψετε). Ότι και να γίνει, ετοιμάστε από τώρα, την τακτική σας υποχώρηση προς τα υψηλότερα σημεία του κτιρίου ή την διαφυγή σας με πλεούμενο, γέφυρα ή άλλο πρόσφορο μέσο. Λάβετε μέριμνα για εξοπλισμό και άτομα με ειδικές ανάγκες.
Γεμίστε τους γεώσακκους μέχρι την μέση, αν θέλετε αναμίξτε ξηρό τσιμέντο σε αναλογία 1 προς 10. Βρέχτε τους ελαφρά. Δέστε και διπλώστε το πάνω μέρος αυτό θα τοποθετηθεί έτσι ώστε να κοιτά τη ροή που έρχεται. Στρώστε μία στρώση πάνω σε όλη την γραμμή που θέλετε να εκτρέψετε το νερό ή τη λάσπη ή τα χώματα. Τοποθετήστε την δεύτερη στρώση σαν τουβλάκια πάνω στην έτοιμη πρώτη. Αν ακουμπά σε τοίχο ή μάντρα, ανεβάστε απλά τις στρώσεις τη μία μετά την άλλη. Αν όχι τότε φτιάξτε πυραμίδα (4 σάκκοι στην βάση μετά 3, 2, 1 κοκ).
Μη μπλοκάρετε τελείως την ροή, μη την εκτρέψετε προς άλλα κτίρια, δώστε της διεξόδους ασφαλείς. Σφραγίστε όλες τις εισόδους του κτιρίου και τα ανοίγματα, είναι το αδύνατο σας σημείο. Διπλώστε πρώτα ένα πλαστικό φύλλο, πιο μεγάλο από το άνοιγμα, με το όρθιο τμήμα του να καλύπτει το κάτω μέρος του ανοίγματος και το υπόλοιπο οριζόντιο προς το νερό. Αγκυρώστε το με ξύλα καρφωμένα ή/και σάκκους που να πατούν στο οριζόντιο τμήμα του πλαστικού. Επιθεωρείτε και συντηρείτε συνεχώς την κατασκευή. Διατηρείτε συνεχή εφεδρεία υλικών και αρκετά εργατικά χέρια.
ΔΡΑΣΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Παρακολουθείτε τα ΜΜΕ σε περίπτωση συναγερμού θα δίνουν χρήσιμες οδηγίες, ειδοποιήστε και τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για το τι θα κάνετε σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α΄ Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125Χ - ΔΕΗ
Να μείνουμε ή να φύγουμε και να εκκενώσουμε το κτίριο και την περιοχή γενικότερα; Αν και είναι πάντα πιο ασφαλές το να φεύγουμε, σε περίπτωση μεγάλου πληθυσμού υπάρχει ο κίνδυνος να πεθάνουμε στην διαφυγή από τον επικίνδυνο παράγοντα ή από ατύχημα ή από πανικό. Γι' αυτό θα ακολουθήσουμε πιστά τις οδηγίες.
Αν οι οδηγίες λέγουν να φύγουμε πάρτε τον εξοπλισμό ασφαλείας: φακό, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, ρουχισμό, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό και φεύγουμε προς την διαδρομή που μας υποδεικνύουν οι αρχές.

Αν οι οδηγίες λέγουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, κλείστε και κλειδώστε (για μεγαλύτερη εφαρμογή) όλες τις εξωτερικές και εσωτερικές πόρτες και παράθυρα, κλείστε τον κλιματισμό και εξαεριστήρες, ανεμιστήρες, απορροφητήρες και θερμάνσεις, φράξτε τις χαραμάδες, τζάκια, ανοίγματα.
Αν οι οδηγίες λέγουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο μη χρησιμοποιείτε τον ανελκυστήρα και μη κάνετε χρήση φωτιάς
Αν οι οδηγίες λέγουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, ακολουθείστε τις οδηγίες και ανάλογα ή ανεβείτε στους πάνω ορόφους ή κατεβείτε στους κατώτερους
Αν οι οδηγίες λέγουν να μείνουμε μέσα στο κτίριο, απομακρυνθείτε από τα ανοίγματα
ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΔΡΑΣΗ
Έχετε αγκυρωμένα στους τοίχους τα βαριά αντικείμενα (έπιπλα, καθρέπτες, κρύσταλλα, κάδρα, θερμοσίφωνα). Τοποθετείτε τα εύθραυστα αντικείμενα χαμηλά και τα υψίκορμα αντικείμενα μακριά από τις εξόδους
Εφαρμόστε μέτρα συσκότισης στο φωτισμό (σκούροι λαμπτήρες χαμηλής έντασης) και στα ανοίγματα του χώρου (κάλυψη παραθύρων, εισόδων, εξαερισμών, φωταγωγών). Ασφαλίστε τους υαλοπίνακες με μονωτικές ταινίες.
Ενημερωθείτε όλοι μαζί για τα μέτρα πολιτικής άμυνας. Λάβετε μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
Ποία τα τηλέφωνα ανάγκης; 166 - Α' Βοηθειών, 199 - Πυροσβεστική, 100 - Αστυνομία, 125X - ΔΕΗ - Φρουραρχείο
Που είναι ο απαραίτητος εξοπλισμός ασφαλείας; Φακός, φορητό ραδιόφωνο, κουτί Α' Βοηθειών, πυροσβεστήρας, ρουχισμός, τρόφιμα (συσκευασμένα), νερό, μάσκα αερίων
Ποίο το ασφαλέστερο μέρος στον χώρο κατά την επίθεση; Το καταφύγιο της κοινότητας, το υπόγειο του κτιρίου. Ένα γερό τραπέζι ή άλλο έπιπλο. Ένα χαντάκι ή λάκκος ή το ρείθρο μπρούμυτα. Όχι, η έξοδος, το μπαλκόνι, ή δίπλα σε βαρύ έπιπλο ή τζαμαρία ή το κτίριο ή μανδρότοιχο ή καλώδια
Από πού κλείνουν οι γενικοί διακόπτες; Ηλεκτρικού, γκαζιού, φυσικού αερίου, νερού
Πως θα ενημερωθούμε για έναρξη - λήξη συναγερμού; Σειρήνα: μονόλεπτο σφύριγμα κυμαινόμενο - σήμα σταθερής έντασης, Καμπάνα: 2λεπτες σύντομες γρήγορες κωδωνοκρουσίες - 2λεπτες αργές κωδωνοκρουσίες; ΜΜΕ: 3 φορές ανά 2λεπτο "ΠΡΟΣΟΧΗ/ΠΡΟΣΟΧΗ/ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΥΝΑ/ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ" - Ομοίως για τη λήξη
Μην επιστρέψετε στο κτίριο αν έχει υποστεί ζημιές, καλέστε μηχανικό, μην ανοίγεται διακόπτες αν δεν βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει διαρροή αερίου. Μην πιάνετε αντικείμενα ξένα προς τον χώρο καλέστε τις αρχές.
Πως θα επιστρέψουμε; Ενημερωμένοι από το ΦΑΥ (ιδιαιτερότητες στην δομή, συστήματα σε συνεχή λειτουργία), επιστρέφουμε προσεκτικά. Αν διαπιστώσουμε βλάβες (χιαστί ρωγμές στους τοίχους ή αποκλίσεις από την κατακορυφότητα, βλάβες στα φέροντα στοιχεία, διαρροές στις εγκαταστάσεις ή αμφίβολες καταστάσεις) εξερχόμεθα ταχέως και καλούμε σε βοήθεια αρμόδιους τεχνικούς.

Ναύπακτος ____/____04____/____2020____
Οι Μελετητές Μηχανικοί

Λαλοπούλου Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος ____/____04____/____2020____
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών και
Τεχνικών Εργων

Καζανά Μαγδαληνή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ναύπακτος ____/____04____/____2020____
Ο Διευθυντής

Κέστος Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ]